



Análise da Área Total Licenciada para Construção - 1º Semestre de 2008.

No 1º semestre de 2008, foram licenciadas 13.023 unidades, um crescimento de 23% em relação a igual período de 2007, 10.615 unidades licenciadas. O comportamento da área total licenciada também foi de expansão: mais de 2 milhões de m², um crescimento de 16% em relação ao 1º semestre de 2007 quando foram licenciados 1 milhão e 800 mil metros quadrados.

Os destaques foram as APs 3 e 5 que cresceram em termos do número de unidades respectivamente 150% e 14%. Quanto à área total licenciada as duas APs também apresentaram expansão, 79% e 73%, respectivamente. Chamou atenção também o número de unidades licenciadas na AP 1, 322 unidades, um crescimento de 108% em relação a igual período do ano passado.

Total da Área e Número de Unidades Licenciadas – 1º Semestre 2008/2007

Áreas de Planejamento	Área total (m²)	Edificações	Unidades	Licenças
Total 1º Semestre 2008	2 093 291	1 862	13 023	1 697
<i>Área de Planejamento 1</i>	54 079	21	322	69
<i>Área de Planejamento 2</i>	98 734	40	397	194
<i>Área de Planejamento 3</i>	417 207	410	3 009	618
<i>Área de Planejamento 4</i>	1 109 433	518	5 467	495
<i>Área de Planejamento 5</i>	413 838	873	3 828	321
Total 1º Semestre 2007	1 809 585	1 277	10 615	1 520
<i>Área de Planejamento 1</i>	71 337	9	155	45
<i>Área de Planejamento 2</i>	193 968	51	779	228
<i>Área de Planejamento 3</i>	233 651	432	1 202	518
<i>Área de Planejamento 4</i>	1 071 389	360	5 115	413
<i>Área de Planejamento 5</i>	239 240	425	3 364	316
2008/2007 (%)	16	46	23	12
<i>Área de Planejamento 1</i>	- 24	133	108	53
<i>Área de Planejamento 2</i>	- 49	- 22	- 49	- 15
<i>Área de Planejamento 3</i>	79	- 5	150	19
<i>Área de Planejamento 4</i>	4	44	7	20
<i>Área de Planejamento 5</i>	73	105	14	2

Fonte: Secretaria Municipal de Urbanismo



Área Total e Número Unidades Licenciadas – 1º Semestre 2008/ 2º Semestre 2007

Áreas de Planejamento	Área total (m²)	Edificações	Unidades	Licenças
1º Semestre 2008	2 093 291	1 862	13 023	1 697
<i>Área de Planejamento 1</i>	54 079	21	322	69
<i>Área de Planejamento 2</i>	98 734	40	397	194
<i>Área de Planejamento 3</i>	417 207	410	3 009	618
<i>Área de Planejamento 4</i>	1 109 433	518	5 467	495
<i>Área de Planejamento 5</i>	413 838	873	3 828	321
2º semestre 2007	1 745 092	1 442	11 792	1 549
<i>Área de Planejamento 1</i>	143 237	18	267	58
<i>Área de Planejamento 2</i>	241 753	53	1 162	191
<i>Área de Planejamento 3</i>	213 270	416	1 731	585
<i>Área de Planejamento 4</i>	905 393	379	6 131	365
<i>Área de Planejamento 5</i>	241 439	576	2 501	350
1º Sem 2008/2º Sem 2007	19,95	29,13	10,44	9,55
<i>Área de Planejamento 1</i>	-62,24	16,67	20,6	18,97
<i>Área de Planejamento 2</i>	-59,16	-24,53	-65,83	1,57
<i>Área de Planejamento 3</i>	95,62	-1,44	73,83	5,64
<i>Área de Planejamento 4</i>	22,54	36,68	-10,83	35,62
<i>Área de Planejamento 5</i>	71,4	51,56	53,06	-8,29

Fonte: Secretaria Municipal de Urbanismo



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro
Secretaria Municipal de Urbanismo
Coordenadoria Geral de Planejamento Urbano

setembro 2008