

RELATÓRIO - CONCESSÃO DE HABITE-SE 3º TRIMESTRE - 2009

Desempenho 2009 x 2008

O terceiro trimestre de 2009 registrou um crescimento de 57% em área total com concessão de Habite-se e de mais de 44% em unidades totais - 566.683 m² e 3.610 unidades - quando comparado com o mesmo período de 2008, que registrou 360.768 m² e 2.497 unidades.

A Área de Planejamento 4 apresentou crescimento de 230% em área e de 89% em unidades, seguida da AP 5 com 50% e 39%, respectivamente. A AP 1 apresentou aumento de 163% em unidades, por conta de dois multifamiliares no bairro Imperial de São Cristóvão e foi a única a apresentar crescimento em certidões. De resto, os resultados totais foram de queda, inclusive todos das AP's 2 e 3, quando comparados ao ano passado, no mesmo período.

Taxa de crescimento de Área e Unidades totais, Certidões e Edificações com concessão de Habite-se - 3º trimestre 2009/2008

Áreas de Planejamento	Área (m ²)	Certidões	Unidades	Edificações
3º trimestre 2009	566 683	311	3 610	433
Área de Planejamento 1	15 780	7	137	3
Área de Planejamento 2	14 837	7	82	6
Área de Planejamento 3	47 821	104	339	109
Área de Planejamento 4	416 774	95	2 100	128
Área de Planejamento 5	71 471	98	952	187
3º trimestre 2008	360 768	467	2 497	619
Área de Planejamento 1	85 879	6	52	5
Área de Planejamento 2	27 981	19	89	14
Área de Planejamento 3	72 889	196	559	201
Área de Planejamento 4	126 202	142	1 114	179
Área de Planejamento 5	47 818	104	683	220
3º trim 2009 / 3º trim 2008 (%)	57,1	-33,4	44,6	-30,0
Área de Planejamento 1	-81,6	16,7	163,5	-40,0
Área de Planejamento 2	-47,0	-63,2	-7,9	-57,1
Área de Planejamento 3	-34,4	-46,9	-39,4	-45,8
Área de Planejamento 4	230,2	-33,1	88,5	-28,5
Área de Planejamento 5	49,5	-5,8	39,4	-15,0

Fonte: SMU

Desempenho dos trimestres

Também foi positivo o resultado do terceiro trimestre em relação ao segundo, em 2009, no que se refere ao total de áreas e unidades, com crescimento de 6% e 14%, respectivamente. As certidões e as edificações apresentaram queda, com -23,4% e -19,4%, respectivamente.

Taxa de crescimento de Área e Unidades totais, Certidões e Edificações com concessão de Habite-se – 2º e 3º trimestres 2009/2008

Áreas de Planejamento	Área (m ²)	Certidões	Unidades	Edificações
3º trimestre 2009	566 683	311	3 610	433
Área de Planejamento 1	15 780	7	137	3
Área de Planejamento 2	14 837	7	82	6
Área de Planejamento 3	47 821	104	339	109
Área de Planejamento 4	416 774	95	2 100	128
Área de Planejamento 5	71 471	98	952	187
2º trimestre 2009	533 911	406	3 176	537
Área de Planejamento 1	60 850	11	368	8
Área de Planejamento 2	46 155	15	274	23
Área de Planejamento 3	72 723	157	423	151
Área de Planejamento 4	323 646	127	1760	204
Área de Planejamento 5	30 537	96	351	151
3º trim / 2º trim 2009 (%)	6,1	-23,4	13,7	-19,4
Área de Planejamento 1	-74,1	-36,4	-62,8	-62,5
Área de Planejamento 2	-67,9	-53,3	-70,1	-73,9
Área de Planejamento 3	-34,2	-33,8	-19,9	-27,8
Área de Planejamento 4	28,8	-25,2	19,3	-37,3
Área de Planejamento 5	134,0	2,1	171,2	23,8

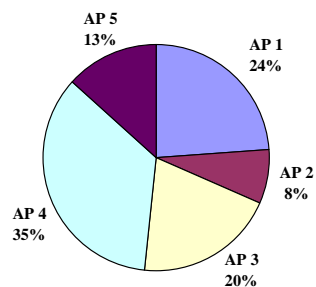
Fonte: SMU

As Áreas de Planejamento 1, 2 e 3 apresentaram queda em todos os resultados totais. A AP 4 registrou crescimento de quase 29% em área e 19% em unidades. Já a AP 5 apresentou resultados positivos também em certidões e edificações, sendo que em área e unidades o crescimento foi significativo, de 134% e 171%, respectivamente, em relação ao segundo trimestre. Nesta comparação, aliás, a AP 5 foi a de melhores resultados. Os bairros que se destacaram nesta AP foram Bangu, em julho, por conta de um shopping com cerca de 6 mil m²,

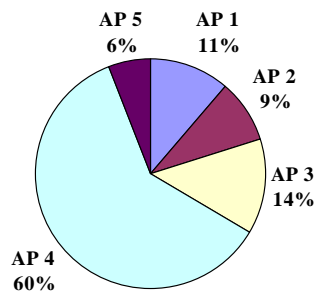
em setembro os bairros Jardim Sulacap, com o término de empreendimento residencial de 9 mil m², e Realengo, com a finalização de um grupamento multifamiliar com mais de 30 mil m², sob a Lei nº 40 de 1999.

Nos gráficos, o desempenho de todas as AP nos terceiro e segundo trimestres deste ano, quanto à área e às unidades concedidas.

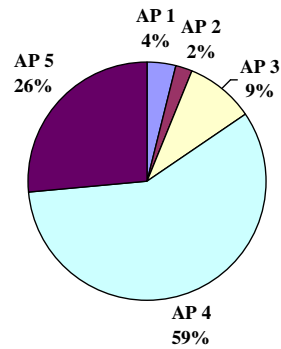
**Área com concessão de Habite-se,
segundo as AP's - 3º trim 2009**



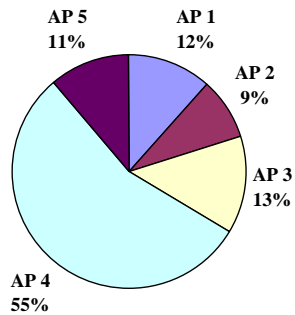
**Área com concessão de Habite-se, segundo as Áreas de
Planejamento - 2º trimestre 2009**



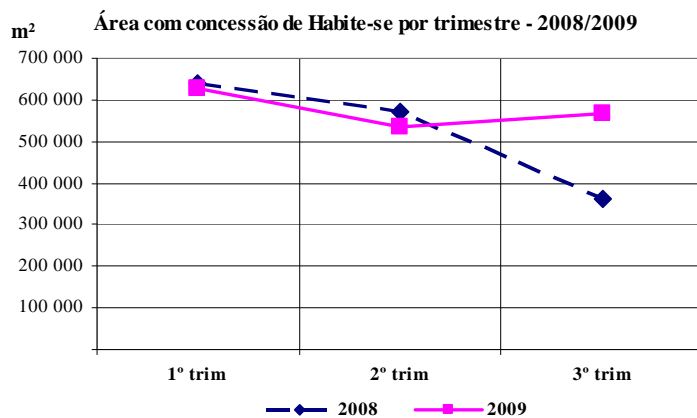
**Unidades com concessão de Habite-se,
segundo as AP's - 3º trim 2009**



**Unidades com concessão de Habite-se,
segundo as AP's - 2º trim 2009**



Em relação à área concedida, quando se compara os três primeiros trimestres deste ano e o mesmo período do ano passado, observa-se no gráfico abaixo, que em ambos houve queda desde o início do ano.



Mas, ao contrário do observado em 2008, cuja tendência de queda continuou no terceiro trimestre, este mesmo período em 2009 registrou crescimento significativo, quando comparado ao do ano passado, tendo resultados também melhores que os do segundo trimestre deste mesmo ano.

Equipe Responsável

Eugênia Vitória Câmera Loureiro

Maria Cristina Soares e Silva Dias

Pedro Renault de Barros Correia

U/CGPU – Indicadores Urbanos

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.