



Data:	Data:	Data:
Nº	Nº	Nº

SUBSECRETARIA DE TRIBUTAÇÃO E FISCALIZAÇÃO
COORDENADORIA DO ISS E TAXAS
GERÊNCIA DE VISTO FISCAL

OBRA REALIZADA SEM LICENÇA

Documentos necessários para a verificação do ISS

Trazer **ORIGINAL E CÓPIA** ou **CÓPIA AUTENTICADA** dos seguintes documentos:

- Declaração a respeito da realização de obra sem licença, em modelo próprio, com firma reconhecida em cartório;
- Certidão de ônus reais, quando houver, do terreno em que se encontra a benfeitoria, fornecida pelo respectivo Registro Geral de Imóveis, com prazo de validade máximo de 90 dias;
- Escritura de cessão de direitos ou escritura declaratória pública de posse, registrada no cartório de títulos e documentos, com duas testemunhas;
- Plantas do projeto realizado por profissional habilitado (jogo completo de plantas: situação, baixa e corte);
- Carteira do CREA do profissional responsável;
- Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, referente ao projeto, **com respectiva guia paga;**
- Conta de água, luz, gás ou telefone, recente, **com endereço da benfeitoria;**
- Quando houver, carnê do IPTU (as 2 primeiras folhas com os dados cadastrais) **do ano em curso (2011) e do quinto** exercício anterior ao do ano em curso (**2006**);
- Identidade e CPF do proprietário e do requerente;
- No caso de pessoa jurídica proprietária ou requerente: Contrato social / Estatuto, cartão de inscrição municipal (se do Município do Rio de Janeiro) e CNPJ,
- Procuração com poderes específicos (e subestabelecimentos) com firma reconhecida;
- Identidade do procurador e dos subestabelecidos.

Os documentos juntados ao processo não poderão ser retirados

Outros documentos ou providências necessárias (listados pelo fiscal), conforme o caso:

- () _____
- () _____
- () _____
- () _____
- () _____
- () _____