

NOTIFICA

O **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VIVENDAS CAÇA E PESCA**, inscrito no CNPJ sob o nº 68.635.044/0001-21, com sede na Av. Lúcio Costa nº 4270, Barra da Tijuca, CEP: 22.630-011, ocupante do imóvel do PAL 46.355 com 1.350,00m², situado na Av. Canal de Marapendi, s/n, Barra da Tijuca (atual Av. Sobral Pinto), para dar-lhe ciência da alienação do imóvel acima mencionado, conforme homologado relativo à Licitação CEL/CN 02/2022, publicado no Diário Oficial do Município do Rio de Janeiro nº 57, página 21, no dia 08/06/2022, para que, desse modo, **DESOCUPE** o referido imóvel, conforme subitem 2.4.1 do Edital de Concorrência nº 02/2022, abaixo transcrito.

“2.4.1 Caso ocorra renúncia ao direito de preferência na aquisição, na forma do Decreto nº 50.148 de 19 de janeiro de 2022 o ocupante do imóvel será intimado a desocupar e retirar os bens móveis em 15 (quinze) dias, contados do recebimento da respectiva notificação, sendo que o imóvel deverá ser entregue ao licitante vencedor livre de pessoas e coisas.”

Rio de Janeiro, 20 de junho de 2022.

MELISSA GARRIDO CABRAL
Presidente

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - PREVI-RIO ATA SUMÁRIA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL DO EXERCÍCIO DE 2022

Aos sete dias do mês de abril de dois mil e vinte e dois foi realizada a 1ª reunião ordinária, de dois mil e vinte e dois, do Conselho Fiscal do Instituto de Previdência e Assistência do Município do Rio de Janeiro - PREVI-RIO. Para esta sessão, sete dias do mês de abril de dois mil e vinte e dois, do Conselho Fiscal, representado por Angela de Arezzo Meireles - Presidente do Conselho Fiscal, Dalton Henrique Mota Ibero - membro e Adriano Medina - membro, pelos (as) convidados(as): Manoel Aristides Monteiro do Nascimento - Diretor de Administração e Finanças, Fábio Luiz Lopes Ferreira - Diretor da Diretoria de Investimentos, Vanessa Gonçalves Quintino Evangelista, Gerente de Contabilidade, Viviana Meireles, Coordenadora de Inteligência Previdenciária, Luiz Antônio Thamsten Coelho - Auditor-Chefe do PREVI-RIO e Cintia de Almeida Pena - Assistente I de Auditoria, a fim de deliberarem sobre os seguintes assuntos constantes da Pauta de Convocação: **item 1)** Com relação às análises da parte atuarial da Coordenadoria de Inteligência Previdenciária, solicitamos responder; **Subitem 1.a)** Existe alguma nova análise sendo desenvolvida, com previsão para ser divulgada? **Subitem 1.b)** Se foi detectada pela coordenadoria de inteligência em 2021 alguma anomalia estatística ou outlier no padrão de aposentadorias **Item 2)** Auditoria Interna: **Subitem 2.a)** Solicitamos Relatório de atividades da Auditoria Interna; **Subitem 2.b)** Solicitamos Relatório de acompanhamento das Diligências do TCM; **Subitem 2.c)** Informar a Programação de auditorias em andamento; **Item 3)** Com relação ao comportamento do fluxo de caixa até dezembro/2021: (FUNPREVI, PREVI-RIO, FASS), solicitamos prestar os seguintes esclarecimentos): **Subitem 3.a)** Qual o motivo do aumento verificado na conta Receita de Juros de Empréstimo em Outubro e Novembro de 2021 (Fluxo do FUNPREVI)? **Subitem 3.b)** Por que os saldos de Contribuição Patronal e Contribuição suplementar estão zerados em Novembro (Fluxo do FUNPREVI); **Subitem 3.c)** Por que as Receitas Diversas apresenta movimentação de R\$ 6.548.041 em novembro, quando a média mensal em 2021 foi próxima de R\$ 330 mil (Fluxo do PREVI-RIO)? **Subitem 3.d)** Por que as despesas extraorçamentárias em novembro foram de R\$ 33.304.142, valor superior à média de 2021? (Fluxo do PREVI-RIO)? **Item 4)** Com relação as deliberações da reunião do COMIN - 126ª reunião Ordinária em 13/12/2021, solicito que seja apresentado ao conselho fiscal o resumo do plano de aplicação de recursos do FUNPREVI e PREVI-RIO para 2022 e da política de investimentos do FUNPREVI para 2022, e informem se há mudanças significativas nos mesmos em relação ao exercício anterior; **Item 5)** Em relação ao relatório de avaliação atuarial com data-base 2021, não localizei no site do Previ-Rio **Item 6)** Atualização sobre a situação do Clube dos Servidores até dezembro de 2021, como está a licitação para a reforma do Clube, se esta já foi concluída, qual o valor desta reforma e se há alguma outra novidade ou investimentos previstos pela administração do clube para 2022; **Item 7)** Esclarecimentos sobre Alienação de Imóveis no período, relação de imóveis e valores; **Item 8)** Pendências da última reunião - apresentação de esclarecimentos e documentos: **Subitem 8.a)** Houve algum progresso com relação ao Contas a Receber referente a contratos de cessão de uso onerosa, comentado na última ata? Foi comentado que foi solicitado por ofício à gerência financeira um levantamento pela equipe do Previ-Rio?; **Subitem 8.b)** Com relação ao COMPREV, já foi feito o novo termo de adesão? Já foi formalizado contrato para utilizar o sistema do DATAPREV; **Subitem 8.c)** Com relação ao processo da SMARTFIT, já foram recebidas da PGM informações acerca do mesmo, tais como valores a receber? **Subitem 8.d)** Houve progresso com relação ao Processo judicial n.º 0014751-14.2005.8.19.0001 (2005.001.015405-8) (processo administrativo 05/501.263/2001), que trata do empréstimo ao Governo do Estado do RJ - Dívida do Estado do Rio de Janeiro, como está o andamento? Foi comunicada à presidente do fundo a sugestão de realizar um encontro de contas desta dívida com valores que o município teria a pagar à CEDAE? **Item 9)** Assuntos Gerais. Os trabalhos foram abertos pela Presidente e indicado Dalton H. Mota Ibero para secretariá-la com as seguintes deliberações: **Item 1: Subitem 1.a)** A Sra. Viviana informou que a Coordenadoria de Inteligência Previdenciária - CIP encerrou a avaliação atuarial de 2022 do FUNPREVI. A avaliação atuarial anual consiste em uma análise atuarial do Fundo a cada ano em que é realizada, e é um trabalho que leva, aproximadamente, 8 meses. Além disso, a CIP mantém ainda seus trabalhos de rotina, tais como: boletins estatísticos mensais (publicados no site do PREVI-RIO); acompanhamento do BI do PREVI-RIO, no portal Inteligencia.rio; elaboração de relatório mensal com os pedidos de aposentadoria; levantamento, produção e preenchimento do Demonstrativo de Informações e Repasses Previdenciários - DIPR; estudos de impacto atuarial. A Sra. Viviana ressalta ainda que a avaliação atuarial é um trabalho que mobiliza a Coordenadoria por meses, e engloba diversas etapas, dentre as quais: definição e revisão das hipóteses e premissas (ex: alteração da tabela, taxa de juros, fator de redução por médias, tempo médio em abono permanência, metodologia de estimativa do COMPREV, etc); levantamento junto à Informática do PREVI-RIO para análise, tratamento e homologação dos dados (por exemplo: servidor que entrou com menos de 18 anos, considera-se que entrou com 18), bem como, revisão e aprimoramento dos programas utilizados nos cálculos da avaliação atuarial (excel/VBA); preenchimento do Demonstrativo de Resultados da Avaliação Atuarial - DRAA; elaboração de Relatório da Avaliação Atuarial, da Nota Técnica Atuarial e do Relatório de Análise das Hipóteses. **Subitem 1.b)** A Sra. Viviana apresentou a esse Conselho Fiscal uma análise estatística demonstrando que não há qualquer outlier ou anomalia no padrão das aposentadorias de 2021. No entanto, ela comentou que a população total de ativos, aposentados e pensionistas diminuiu mais do que o padrão normal esperado, o que pode ser explicado pelo efeito da pandemia de Covid. **Item 2): Subitem 2.a)** A Sra. Cintia enviou ao conselho o Relatório de Atividades da Auditoria Interna. **Subitem 2.b)** A Sra. Cintia enviou ao conselho o Relatório de Acompanhamento das Diligências, havendo até aquele momento 07 diligências com pendência de resposta. **Subitem 2.c)** A Sra. Cintia enviou ao conselho a programação de auditorias em andamento. **Item 3)** **Subitem 3.a)** Foi informado que em agosto não houve receita, pois a receita de agosto foi recebida em setembro, e no mês de outubro foram recebidas duas parcelas de receita, sendo, uma referente a setembro e outra ao próprio mês de outubro. Com relação ao mês de novembro, houve uma reclassificação de valores residuais oriundos do PREVI-RIO que estavam na conta de depósitos restituíveis. **Subitem 3.b)** Foi informado que o saldo zerado em novembro se deve à antecipação da folha de novembro, devido ao feriado, então, foi necessária uma antecipação do ingresso de recursos em outubro. **Subitem 3.c e 3.d)** Foi esclarecido que se trata de reclassificação de valores residuais oriundos do PREVI-RIO, que estavam na conta de depósitos restituíveis, que afetou tanto a receita orçamentária (Receitas Diversas) quanto à despesa extraorçamentária. **Item 4)** O Sr. Fábio enviou ao conselho uma apresentação da política de investimentos feita ao CAD, e informou que não houve nenhuma mudança significativa nas políticas. **Item 5):** A Sra. Viviana informou que o Relatório da Avaliação Atuarial 2022 (com

data-base 31/12/2021) já foi disponibilizado no site do Previ-Rio. **Item 6):** O Sr. Fábio informou que a licitação referente a reforma do clube, já foi concluída, tendo sido contratada a empresa "La Greca" para o serviço, orçado em R\$ 360 mil (parte referente ao clube dos servidores, pois o contrato também inclui reforma da creche). Neste momento está sendo feita a reforma, com previsão de conclusão em agosto. Está sendo planejado para o futuro um investimento em segurança, com instalação de câmeras. Com relação a licitação para instalação de um restaurante no clube, as duas licitações realizadas até o momento foram desertas. **Item 7)** O Sr. Fábio informou que no período em questão não houve alienação de imóveis do PREVI-RIO. O Sr. Fábio informou que a última alienação ocorreu em agosto de 2021. **Item 8): Subitem 8.a)** O Sr. Manoel informa foi feito o levantamento das informações e em dezembro foram enviados ofícios fazendo as devidas cobranças, e com base nisso a Presidência do Previ-Rio abriu dois processos, dividindo os processos em valores a receber que são oriundos de contribuições e os demais valores a receber. **Subitem 8.b)** O Sr. Manoel informa que em 17 de março de 2022, foi assinado o novo termo de adesão e que o sistema está sendo utilizado normalmente. **Subitem 8.c)** O Sr. Manoel informa que recebeu informação da diretoria jurídica de que a SmartFit perdeu em primeira instância a ação contra o município, sem efeito suspensivo, sendo que o valor integral do aluguel já foi reestabelecido em dezembro/21, e o pagamento já tem sido regular. Segundo o Sr. Manoel, a PGM sinalizou que os o saldo de valores retroativos referentes ao aluguel devido deverão ser cobrados judicialmente. **Subitem 8.d)** O Sr. Manoel informa que não houve progresso com relação a esse item. Ele informa que tem cobrado reiteradamente informações da Procuradoria Geral do Município a respeito do andamento dos processos, mas a PGM não forneceu nenhuma informação sobre os processos, a despeito das solicitações. O Sr. Manoel informou à presidente do Previ-Rio sobre a sugestão do Sr. Adriano, mas a Presidente entende que não é cabível esse encontro de contas com o governo do Estado com relação a CEDAE, por serem questões diferentes. **Item 9) 9.1)** O Sr. Adriano questiona se foram comunicados à Presidência do PREVI-RIO os pontos levantados no relatório de auditoria referentes a identificação de servidores aposentados por invalidez que continuavam trabalhando em outros órgãos, e o que pode ser feito juridicamente com relação a isso. O Sr. Manoel informou que as aposentadorias por invalidez são concedidas pelo departamento de Perícias (subordinado à Subsecretaria de Gente e Gestão Compartilhada da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento), que é um órgão técnico independente e autônomo e que, estas aposentadorias não podem ser questionadas pelo PREVI-RIO. O Sr. Fábio informa que esta análise deve ser feita caso-a-caso, e que atualmente o PREVI-RIO identifica os casos e provoca o setor de Perícia para que seja feita uma reavaliação do servidor. O Sr. Adriano entende que são situações diferentes, uma é a concessão da aposentaria por invalidez, que é concedida através de perícia médica, outra situação é jurídica onde serão vistas quais medidas o PREVI-RIO pode e deve adotar nesses casos. **9.2)** A Sra. Angela questiona o motivo da redução da previsão de aporte do Tesouro ao FUNPREVI em 2022, visto que este repasse foi de R\$ 900 milhões em 2021 e a previsão para 2022 constante da Lei Orçamentária Anual está em R\$ 300 milhões. A Sra. Vanessa entende que esta redução provavelmente se deve ao aumento da alíquota da contribuição patronal e da contribuição do servidor. **9.3)** A Sra. Angela questionou a respeito de uma relação de contratos com vigência já encerrada e que ainda estão ativos no Sistema de Contratos (FINCON-FCTR), entregando essa lista para ser analisado pelo PREVI-RIO e posteriormente explicado a este conselho. **9.4)** A Sra. Angela questionou também a respeito dos saldos remanescentes de Restos a Pagar referentes aos exercícios de 2020 e 2021. A Sra. Vanessa informa que se referem principalmente à taxa de administração do FUNPREVI, no montante de R\$ 6 milhões e também ao 13º salário de 2020.

Angela de Arezzo Meireles
Presidente do Conselho Fiscal

Adriano Medina
Membro

Dalton Henrique Mota Ibero
Membro

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - PREVI-RIO AVISO DE LICITAÇÃO

REF.: CONCORRÊNCIA - CEL/CN- 06/2022

PROCESSO: PVR-PRO-2022/01091

OBJETO: ALIENAÇÃO DE IMÓVEL

ENDEREÇO: Servidão D, Lote 3 do PAL 37.427, com 1.702,73m², lado esquerdo de quem nela entra vindo da Avenida Arenópolis a 204,28m do meio da curva de concordância da Avenida Arenópolis, lado par, freguesia de Jacarepaguá.

VALOR MÍNIMO: R\$ 1.573.000,00 (um milhão quinhentos e setenta e três mil reais).

A Comissão Especial de Licitação - CEL comunica que abertura da sessão dar-se-á no **dia 26 de julho de 2022, às 11 horas**, Rua Afonso Cavalcanti, nº 455, prédio anexo, 11º andar, ala A, sala de licitações - Cidade Nova - Rio de Janeiro/RJ.

O Edital e seus Anexos podem ser obtidos em meio magnético na Rua Afonso Cavalcanti, 455, Anexo, sala 1110, Cidade Nova, Rio de Janeiro, das 10 horas às 16 horas, mediante a entrega de 01 (um) pen drive para a realização da cópia dos arquivos, bem como através do site <http://ecomprasrio.rio.rj.gov.br> ou <http://licitaimoveis.rio>.

Os interessados em participar da presente Concorrência poderão, alternativamente ao modo presencial, acompanhar a sessão pública, em tempo real, por meio do link licitacao.rio.rj.gov.br ou direto no youtube por meio do endereço <https://www.youtube.com/channel/UC8TmS0doNwWuainQoGskNSQ> ou <https://www.youtube.com/c/Previrilicita>.

Quaisquer dúvidas poderão ser esclarecidas através do endereço eletrônico cel.previrio@rio.rj.gov.br.

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

INSTITUTO RIO PATRIMÔNIO DA HUMANIDADE
LAUDO DE APTIDÃO
Nº 03/2022 SMPU/IRPH/CCPC/GCM/3º ET
RIO DE JANEIRO, 09 DE JUNHO DE 2022

Nº do processo de Obras: EIS-PRO-2022/05471

Endereço do imóvel: Rua Ipiranga 47

Bairro: Laranjeiras

Inscrição do IPTU: 0.116.207-2

O imóvel em questão é de interesse cultural, sendo preservado pelo Decreto Nº 20.611 de 10 de outubro de 2001 - APAC de Laranjeiras

O imóvel estará apto a receber o Certificado de Adequação de Imóvel (CAI), para fins de Isenção de IPTU, mediante a realização das seguintes exigências de obras e serviços:

1. Apresentação de projeto arquitetônico para restauração do imóvel, a ser orientado e aprovado pelo IRPH/CCPC/GCM 3º Escritório Técnico.