

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO RIO DE JANEIRO

PROCESSO DE CONSTRUÇÃO PARTICIPATIVA DO PROJETO DE LEI

RECOMENDAÇÕES PARA OS GRUPOS INTERNOS



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano
Coordenadoria Geral de Planejamento e Projetos
Gerência de Macroplanejamento



O processo de elaboração do Plano Diretor e da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo - 2021

Coordenação Geral
Secretaria Municipal de
Planejamento Urbano
SMPU + IPP+IRPH

**Elaboração e redação
do Projeto de Lei**
SMPU/ CGPP
+ PGM
+ **CONVIDADOS**
. Órgãos CTPD
. Voluntários
Grupo de
Interlocutores
. Comissão da
Câmara
Municipal

**Elaboração de mapas e
tabelas - Anexos**
GRUPO 7
. IPP
. SMPU/CGPP

**Consultas via internet e
audiências públicas**
. SMPU/CGPP
. IPP
. Facilitadores externos

**Comunicação e
interação cidadã**
. SMPU/ASCOM
. **Comunitas + Colab**

Cronograma Previsto

2021



A elaboração e redação das Leis - 2021



COMPOSIÇÃO DOS GRUPOS

RELATORES/REDATORES EQUIPE SMPU/IPP/IRPH + REPRESENTANTES PGM DR. ROBERTO DA MATA DRA. ZULMIRA TOSTES + REPRESENTANTES CTPD CONFORME OS TEMAS + REPRESENTANTES EXTERNOS CHAMAMENTO PÚBLICO + COMISSÃO REPRESENTAÇÃO CMRJ

A elaboração e redação da Lei- 2021

Plano Diretor - Estrutura proposta

Título I	Título II	Título III	Título IV	Título V
Princípios, Objetivos e Diretrizes da Política Urbana	Ordenamento Territorial	Instrumentos da Política Urbana	Estratégias de Implementação e Controle	Disposições gerais, transitórias e finais
Princípios, Objetivos e Diretrizes Direito à Cidade e Função Social da Propriedade Urbana Enfrentamento às Vulnerabilidades Ambientais e Sociais	Elementos formadores da estrutura urbana básica Macrozoneamento Vetores de desenvolvimento Sistema de centralidades Áreas de restrição à ocupação urbana Áreas de interesse agrícola IATs mínimos e máximos - OODC	Regulação Urbanística, Edilícia e Ambiental Gestão do Uso e Ocupação do Solo Promoção do Direito à Cidade Financiamento do Desenvolvimento Urbano e Socioeconômico Democratização da Gestão Urbana	Sistemas Conselhos	Disposições transitórias Disposições finais Anexos

A elaboração e redação da Lei- 2021

Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo -Estrutura proposta

Título I	Título II	Título III	Título IV	Título V	Título VI
Disposições iniciais	Das Condições de Parcelamento	Da abertura de logradouros	Da regularização de loteamentos	Do Uso e Ocupação Solo	Disposições transitórias e finais
Definições iniciais, limites da Lei	Tamanho e Disposição dos Lotes Cessões Obrigatórias Condições para loteamentos populares Condições especiais de interesse público (reajuste de terras, consórcio imobiliário, cota parte, projetos de alinhamento)	Condições técnicas do projeto Obras de urbanização Arborização Reconhecimento e nomenclatura dos logradouros Defesa dos aspectos naturais e paisagísticos	Da regularização onerosa Da regularização não onerosa	Zoneamento Usos e atividades Controle da ocupação (regras gerais para os PEUs) Grupamentos Condições especiais de proteção e ocupação	Disposições transitórias Disposições finais

A elaboração e redação das Leis - 2021

Grupo 1 -PD - Título I - Princípios, diretrizes e objetivos da política urbana e territorialização das políticas setoriais

SMPU

Mariana Barroso	mariab.smu@gmail.com
Thaís Garlet	thais.smu@gmail.com
Claudia Grangeiro	clagrangeiro@gmail.com
Valeria Hazan	valeriahazan.pcrj@gmail.com

IPP

Fernando Cavallieri	nando.ipprio@gmail.com
---------------------	------------------------

IRPH

Paula Camargo	paula.poc@gmail.com
---------------	---------------------

CTPD:

compartilhamento das informações

endereço do drive:

<https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1ez3p1e9nwLre3uMfiXr3UWqvKKxzIXVc>

A elaboração e redação das Leis - 2021

Grupo 2 -PD - Título II - Ordenamento Territorial

SMPU	
Manoela Guerrante	manoelaguerante.smu@gmail.com
Rubens Moreira	rubens.carvalho@smu.rio.rj.gov.br
Maria Luiza Korenchandler	mlkoren.smu@gmail.com
Felipe Manhães	filmanhaes@gmail.com
Alexandre Sansão	sansao.fontes@gmail.com
Pedro Renault	pedro.correia@smu.rio.rj.gov.br
Bruna Miceli	bruna.miceli.smu@gmail.com
Valeria Hazan	valeriahazan.pcrj@gmail.com
IRPH	
André Zambelli	azambelli.irph@gmail.com

IPP

Leandro Souza	leandros86@gmail.com
Marisa Valente	marisavInt@gmail.com
Michelle Lima	michelleslimasubpc@gmail.com

CTPD:

compartilhamento das informações

endereço do drive:

<https://drive.google.com/drive/u/1/foIders/1dR7XEhGiitVsbuQ3e8LM7TYUFgqbLHa>

A elaboração e redação das Leis - 2021

Grupo 3 -PD - Título III - Instrumentos

SMPU	
Carolina Machado Martins	carolammachado@gmail.com
Mauro Reis	mscreis@gmail.com
Marcio Martins	martinsrjo@gmail.com
Juliana Oakin	juliana.oakin.pcrj@gmail.com
Julia Queiroz	juliadarchi@gmail.com
Eugênia Loureiro	eugenialoureiro.arquiteta@gmail.com
Valeria Hazan	valeriahazan.pcrj@gmail.com
IRPH	
Henrique Fonseca	hfonseca.patrimoniocultural@gmail.com
Jeanice Magina	jmagina.patrimonio@gmail.com

IPP

Adriana Vial	adrianavial.ippdic@gmail.com
Ruth Aono	ruthaono@gmail.com
CTPD:	

compartilhamento das informações

endereço do drive:

<https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1G-Us3SLP83DyG-V-oQKTeE1T-DJkBdn0>

A elaboração e redação das Leis - 2021

Grupo 4 -PD - Título IV - Estratégias de Implementação e Controle

SMPU	
Alberto Taveira	albertotaveira1@gmail.com
Antônio Correa	antoniocorreia.smu@gmail.com
Helena Rego	helenarego.pcrj@gmail.com
Valeria Hazan	valeriahazan.pcrj@gmail.com
IRPH	
Claudia Escarlate	claudia@escarlate.com
Luiz Paulo Leal	luizleal.irph@gmail.com

IPP

Luiz Murillo Tobias

luizmurillotobias.ipp@mail.com

CTPD:

compartilhamento das informações

endereço do drive:

<https://drive.google.com/drive/u/1/folders/18F9Id4qwJcpWqVTzGXuFwAn0pO-mmH0D>

A elaboração e redação das Leis - 2021

Grupo 5 - LPUOS - TÍTULOS RELATIVOS AO PARCELAMENTO DO SOLO

SMPU	
André Peixoto	andrepeixoto.smu@gmail.com
Juliana Povoleri	julianapovoleri.arq@gmail.com
Marcelo Freitas	marcelofreitasenge@gmail.com
Valeria Hazan	valeriahazan.pcrj@gmail.com
IPP	
Adriano Alem	adrianoalem.ipp@gmail.com
CTPD:	

compartilhamento das informações

endereço do drive:

<https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1G7-Y7s77OwF1uMcSk0e0klKDF8IB93fB>

A elaboração e redação das Leis - 2021

Grupo 6 - LPUOS - TÍTULO RELATIVO AO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

SMPU	
Mariana Barroso	mariab.smu@gmail.com
Pedro Durão	npedro.durao@rio.rj.gov.br
Silvio Coelho	smusilvio@gmail.com
Valeria Hazan	valeriahazan.pcrj@gmail.com
IRPH	
Flavia Abranches	flabranches@gmail.com
Paula Merlino Machado	paulamerlino@gmail.com

CTPD:

compartilhamento das informações

endereço do drive:

<https://drive.google.com/drive/u/1/folders/18F9Id4qwJcpWqVTzGXuFwAn0pO-mmH0D>

A COMISSÃO DE REPRESENTAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL

Comissão de Representação criada para estudo e avaliação do atual PD.

A comissão terá o prazo de 90 dias para apresentar relatório, o qual será publicado no Diário da Câmara Municipal.

PRESIDENTE	Rafael Aloisio Freitas	CIDADANIA
MEMBROS	Dr. Jairinho	SOLIDARIEDADE
	Tainá de Paula	PARTIDO DOS TRABALHADORES • PT
	Pedro Duarte	NOVO
	Marcio Ribeiro	AVANTE
	Jorge Felippe	DEMOCRATAS• DEM
	Alexandre Isquierdo	DEMOCRATAS• DEM
	Dr. Rogério Amorim	PARTIDO SOCIAL LIBERAL • PSL
	Rosa Fernandes	PARTIDO SOCIAL CRISTÃO • PSC
	Teresa Bergher	CIDADANIA
	Vitor Hugo	MOVIMENTO DEMOCRÁTICO BRASILEIRO • MDB
	Monica Benício	PARTIDO SOCIALISMO E LIBERDADE • PSOL
	Thaís Ferreira	PARTIDO SOCIALISMO E LIBERDADE • PSOL
	William Siri	PARTIDO SOCIALISMO E LIBERDADE • PSOL
	João Mendes de Jesus	REPUBLICANOS
	Tânia Bastos	REPUBLICANOS
	Felipe Michel	PROGRESSISTAS

Dinâmica proposta para os trabalhos

REPRESENTANTES POR GRUPO

Órgãos do CTPD

PGM

Demais órgãos conforme as atribuições - 1 representante por órgão

Comitê de Elaboração via Chamamento Público

Comissão da CMRJ livre escolha pelos Vereadores

REUNIÕES

Periodicidade

1 reunião semanal on line por grupo, com duração de 2 horas

Organização

envio do tema e documentos com até 2 dias de antecedência

registro de presenças, proposições e decisões

compartilhamento com os integrantes do grupo por google docs e devolução via comentários

REDAÇÃO

Responsáveis

equipe SMPU

Periodicidade

1 reunião semanal de compatibilização

Relatoria

apresentações dos trabalhos nas reuniões plenárias

Proposta de formação dos grupos com o CTPD e interlocutores

- **24.02.21** - Envio de formulário (*googleform*) para os emails cadastrados - interesse em participar de qual grupo - **Grupos 1 a 4** - Plano Diretor
- **26.02.21** - Prazo para resposta dos interessados (até às 14h) - **Grupos 1 a 4** - Plano Diretor
- **01.03.21** - Definição com a PGM sobre a necessidade de publicar chamamento público e interromper a formação dos grupos externos até a conclusão do chamamento.
- **02.03.21** - Início das reuniões internas (geral e por grupos), com as orientações de trabalho, relatores, documentos que embasarão as discussões, etc.
- **02.03.21** - Email circular para os interlocutores explicando sobre o processo de chamamento
- **08.03.21** - Início das reuniões dos grupos 1 a 7 com os técnicos da SMPU+IPP+IRPH+ PGM+ Representantes do CTPD conforme Agenda de reuniões
-**03.21** - Entrada dos interlocutores externos nos grupos pós chamamento

Agenda de reuniões

Março 2021

Horários

Grupos 1,2,4
9:00 às 11:00

Grupos 3,5 e 6
16:00 às 18:00

Plenária
10:00 às 12:00

Todas as reuniões por
aplicativo de internet

Segunda Feira	Terça Feira	Quarta Feira	Quinta Feira	Sexta Feira
1 Planejamento	2 Reunião INTERNA	3 Reunião INTERNA	4 Reunião INTERNA	5 Reunião INTERNA
8 Grupo 1 Grupo 5	9 Grupo 2 Grupo 6	10 Plenária Grupo 3	11 Grupo 4	12 Reunião INTERNA relatores
15 Grupo 1 Grupo 5	16 Grupo 2 Grupo 6	17 Grupo 3	18 Grupo 4	19 Reunião INTERNA relatores
22 Grupo 1 Grupo 5	23 Grupo 2 Grupo 6	24 Plenária Grupo 3	25 Grupo 4	26 Reunião INTERNA relatores
29 Grupo 1 Grupo 5	30 Grupo 2 Grupo 6	31 Grupo 3		

Agenda de reuniões

Abril 2021

Horários

Grupos 1,2,4

9:00 às 11:00

Grupos 3,5 e 6

16:00 às 18:00

Plenária

10:00 às 12:00

Todas as reuniões por
aplicativo de internet

Segunda
Feira

Terça Feira

Quarta
Feira

Quinta
Feira

Sexta Feira

5
Redação

6
Redação

7
Redação

8
Redação

9
Redação

12
Grupo 1
Grupo 5
Audiência
AP1

13
Grupo 2
Grupo 6
Audiência
AP2

14
Plenária
Grupo 3
Audiência
AP3

15
Grupo 4
Audiência
AP4

16
Reunião
INTERNA
Audiência
AP5

19
Redação

20
Redação

21
Tiradentes

22
COMPUR

23
São Jorge

26
Redação

27
Redação

28
Plenária

29
Entrega ao
Prefeito

30
Entrega à CMRJ

1
Grupo 4
2
Feriado

Divulgação de resultados Plano Diretor 2018 - 2020

Plataforma na internet - acesse:



LINKS PARA OS PRINCIPAIS CONTEÚDOS

Diagnóstico Intersetorial Integrado Completo 2018-2019

[http://www.rio.rj.gov.br/dlstatic/10112/10402268/4259609/
Relatorio_CTPD_2018_Diagnostico_Intersetorial_Integrado_Completo.pdf](http://www.rio.rj.gov.br/dlstatic/10112/10402268/4259609/Relatorio_CTPD_2018_Diagnostico_Intersetorial_Integrado_Completo.pdf)

Monitoramento das Ações Estruturantes 2018-2019

<http://www.rio.rj.gov.br/dlstatic/10112/10379037/4256201/MonitoramentodasAcoesEstruturantes20182019.pdf>

Notas Técnicas dos instrumentos urbanísticos e Nota Técnica de Mapeamento da Vulnerabilidade Social

<https://plano-diretor-pcrj.hub.arcgis.com/pages/17debfcf822342ce9f8d13a8c39b2cb8>

REVISÃO DO PLANO DIRETOR Plataforma Colaborativa



O Plano Diretor é a lei que estrutura a Política Urbana do Município do Rio de Janeiro e tem por objetivo orientar o desenvolvimento urbano sustentável da cidade, garantir seu pleno funcionamento e o bem-estar de seus habitantes. É sua finalidade também orientar as ações dos agentes públicos e privados quanto ao desenvolvimento urbano, indicando as prioridades para aplicação dos recursos orçamentários e investimentos.

