

**Chat da Reunião COMPUR de 11 de Novembro de 2021.**

10:08:59 From Felipe Coriolano to Everyone:

<https://planodiretor-pcrj.hub.arcgis.com/pages/texto-cmrj>

10:09:20 From Felipe Coriolano to Everyone:

Acesso direto ao aplicativo: <https://siurb.rio/portal/apps/View/index.html?appid=3b89d0e93a1741c8936c120bc84257a0>

10:29:13 From Luis Valverde to Everyone:

Mariana, essas restrições de gabarito definidas no PD em funcao de largura de logradouro se sobrepõe a outras leis específicas, correto?

10:35:45 From Fernando José Barbosa da Costa Junior to Everyone:

Bom dia. Gostaria de me inscrever para comentários e perguntas. Obrigado

10:37:36 From Silvio Coelho to Everyone:

A atuação do técnico, no caso da RDT, não é de interventor, mas de alguém que está olhando o parcelamento ou o empreendimento, além dele próprio.

10:38:38 From Rose Compans to Everyone:

Me inscrevo

10:38:53 From Luis Valverde to Everyone:

obrigado pelo esclarecimento, Mariana

10:41:09 From Silvio Coelho to Everyone:

Art. 264. O órgão responsável pela emissão do Relatório de Diretrizesceita e o projeto seguirá para continuidade dos trâmites e

10:43:37 From Silvio Coelho to Everyone:

resposta ao quetionamento do Fernando, quanto ao prazo da RDT.

10:48:00 From Lucas Faulhaber to Everyone:

me inscrevo

10:49:31 From Silvio Coelho to Everyone:

Quanto ao 'prazo para aplicação proporcional da Outorga □ □

10:49:38 From Silvio Coelho to Everyone:

Art. 96. O empreendimento que for licenciado e efetuar o pagamento

10:49:52 From Fernando José Barbosa da Costa Junior to Everyone:

obrigado

10:49:54 From Silvio Coelho to Everyone:

I – no primeiro ano, diminuição de vinte por cento da diferença entre

10:50:08 From Silvio Coelho to Everyone:

III – no terceiro ano, diminuição de sessenta por cento da diferença

10:50:23 From Silvio Coelho to Everyone:

§ 1º Os empreendimentos para os quais o prazo de conclusão de obra

10:52:33 From marco barbosa to Everyone:

marco antonio me inscreva

11:13:13 From Sandra Kokudai - GV Reimont to Everyone:

Gostaria de me inscrever

11:13:59 From Rose Compans to Everyone:

Então não haverá ZEIS para produção habitacional, né?

11:16:25 From Silvio Coelho to Everyone:

Estou no trabalho sem microfone, postei os textos do que está PLC para ajudar na resposta.

11:20:42 From Pedro de Barros Correia to Everyone:

Decreto nº 38057 de 19/11/2013: Reconhece o Sítio de Relevante Interesse Ambiental e Paisagístico da Freguesia, XVI RA, com base no disposto pela Lei Complementar 111, de 1º de fevereiro de 2011, que instituiu o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Sustentável do Município do Rio de Janeiro.

11:21:11 From Pedro de Barros Correia to Everyone:

Disponível no Busca Fácil.

11:21:48 From CRISTINA MONTEIRO to Everyone:

já foi comentado, porém cabe frisar a necessidade de analisar cuidadosamente e compatibilizar com a legislação específica do Reviver, que tem parâmetros próprios para a II RA e para alguns bairros da Zona Sul e AP3

11:23:07 From Rose Compans to Everyone:

Poderia me inscrever de novo?

11:25:44 From CRISTINA MONTEIRO to Everyone:

Terei que me ausentar, desculpa

11:35:35 From EDUARDO ALBERTO TRELLES to Everyone:

Também gostaria de me inscrever

11:39:06 From Silvio Coelho to Everyone:

Lei 2079

11:45:04 From Lucas Faulhaber to Everyone:

entendi q a proposta é q a regulamentação do EIV esteja no proprio plano diretor

11:53:59 From EDUARDO ALBERTO TRELLES to Everyone:

tem no DF

11:54:03 From EDUARDO ALBERTO TRELLES to Everyone:  
aeis e zeis

11:56:05 From Rose Compans to Everyone:  
Então, bora fazer um GT com a sociedade civil pra pensar melhor esta proposta de AEIS/ZEIS? pode ser uma câmara técnica do Compur, Eugênia?

11:58:38 From Luis Valverde to Everyone:  
boa proposta Rose

12:00:56 From Sandra Kokudai - GV Reimont to Everyone:  
Seria ótimo, temos muitas demandas de criação de AEIS em áreas consolidadas e é preciso avançar nas AEIS/ZEIS de vazio

12:08:11 From Rose Compans to Everyone:  
Mas estas especificidades estão em vários PEUS que estão sendo revogados. Então parece dois pesos e duas medidas...

12:08:55 From Luis Valverde to Everyone:  
sim, fica um vacuo legal em alguns casos.

12:10:10 From BRASILIANO VITO FICO to Everyone:  
seria excelente a criação de Cts

12:12:00 From BRASILIANO VITO FICO to Everyone:  
Eugênia, sugiro, nesse caso, a criação de uma CT de Qualificação dos Espaços Públicos e Livres

12:15:52 From EDUARDO ALBERTO TRELLES to Everyone:  
quinta a tarde estaria bem

12:16:15 From EDUARDO ALBERTO TRELLES to Everyone:  
as audiências não tem sido canceladas

12:16:32 From Luis Valverde to Everyone:  
isso

12:23:16 From Silvio Coelho to Everyone:  
Concordo com a Valeria, acho que os títulos do PD, pelo conteúdo, deveriam ocupar uma reunião inteira.

12:23:47 From Lucas Faulhaber to Everyone:  
concordo

12:26:21 From EDUARDO ALBERTO TRELLES to Everyone:  
o debate tem q estar no debate do COMPUR me parece

12:26:29 From EDUARDO ALBERTO TRELLES to Everyone:  
acerca do EIV

12:27:14 From Luis Valverde to Everyone:  
podem enviar o PLC atual do EIV para os conselheiros

12:27:16 From Lucas Faulhaber to Everyone:  
sugestão de pauta da proxima reunião: parcelamento / criação das camaras tecnica de EIV e AEIS

12:27:21 From EDUARDO ALBERTO TRELLES to Everyone:  
ok

12:27:33 From Lucas Faulhaber to Everyone:  
bom dia

12:27:38 From Silvio Coelho to Everyone:  
Obrigado.

12:27:40 From Alexandre Ribeiro to Everyone:  
Boa tarde