

## Anexo I

Endereço:

AP:  RA:  Inscrição IPTU:  Bairro:

### 1 – Condicionantes

#### 1.1 – Urbanísticos:

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.1.1 – Prédio tombado ou preservado?<br><input type="checkbox"/> 1.1.1.1 – Consta parecer favorável do órgão de tutela para o projeto objeto desta análise, do qual apresento em conjunto com o presente anexo I. | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| 1.1.2 – Consta investidura?<br><input type="checkbox"/> 1.1.2.1 – Consta comprovante de quitação da investidura, do qual apresento em conjunto com o presente anexo I.                                             | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| 1.1.3 – Consta prédio existente e legalizado no terreno que permanecerá sem modificações?                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| 1.1.4 – Consta prédio à demolir? (Dec. 21421/02)                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| 1.1.5 – Consta área “non aedificandi”?                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| 1.1.5.1 – Esclarecer o documento ou a instituição definidora da área “non aedificandi”:                                                                                                                            | <input type="text"/>                                      |

#### 1.2 – Ambientais:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.2.1 – Localizado em orla marítima?<br><input type="checkbox"/> 1.2.1.1 – Consta parecer favorável do órgão ambiental para o projeto objeto desta análise, do qual apresento em conjunto com o presente anexo I.                                                                      | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| 1.2.2 – Inserido ou limítrofe a Unidade de Conservação Ambiental? (Exceto APA)<br><input type="checkbox"/> 1.2.2.1 – Consta parecer favorável do órgão ambiental para o projeto objeto desta análise, do qual apresento em conjunto com o presente anexo I.                            | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| 1.2.3 – Implicará em remoção de cobertura vegetal passível de autorização e/ou manejo de fauna silvestre?<br><input type="checkbox"/> 1.2.3.1 – Consta parecer favorável do órgão ambiental para o projeto objeto desta análise, do qual apresento em conjunto com o presente anexo I. | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| 1.2.4 – Há suspeita de contaminação do terreno, em função do uso anterior?                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| 1.2.5 – Implicará em intervenção em áreas de preservação permanente, assim definidas pela Lei Federal nº 12651 de 25 de maio de 2012?                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| 1.2.6 – Terreno com declividade igual ou superior a 25° em lotes com mais de 1000m² total ou parcialmente?                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| 1.2.7 – Possui área total construída superior a 10000m²?                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| 1.2.8 – Inserido em ZE-1 – Zona Especial 1 ou Zona de Conservação Ambiental (ZCA) em lotes com mais de 2000m²?                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| 1.2.9 – Será gerado resíduos da construção civil – RCC em volume igual ou maior que 5000m³?                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| 1.2.10 – Está em local dotado de rede de esgotos com destinação adequada para a implantação do empreendimento?                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |

## Anexo I - Continuação

### 1.3 – Outros:

|                                                                                                                                                            |                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.3.1 – Localizado a menos de 50m de curso d'água (rios, valas e canais)?                                                                                  | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| 1.3.2 – Terreno em encosta ou acidentado? (Dec. 9767/90)                                                                                                   | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| 1.3.3 – Serão realizadas obras de contenção no imóvel que exigem licenciamento da GEO-RIO? (Dec. 9767/90)                                                  | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| 1.3.4 – Localizado em área de alta suscetibilidade a acidentes geológico-geotécnicos? (Dec. 33534/11)                                                      | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| 1.3.5 – Serão realizados cortes ou aterros superiores a 3m conforme admitido no Inciso III do Art. 76 do Dec. 3800/70, com redação dada pelo Dec. 2677/80? | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| 1.3.6 – Serão realizadas escavações superiores a 3m no terreno? (Dec. 17315/99)                                                                            | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| 1.3.7 – Lote em logradouro com acesso a túnel ou sem saída?                                                                                                | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |

## 2 – Dados do Lote

### 2.1 – Zoneamento:

#### 2.1.1 – Limite de Zonas:

☐ Sim ☐ Não

#### 2.1.1.1 – Descrever:

2.1.2 – Lote com influência de mais de um zoneamento gerando aplicação de parâmetros diferenciados?

☐ Sim ☐ Não

### 2.2 – Dimensões do Lote conforme:

☐ PAL Nº:

☐ RGI:

☐ 2.2.1 – Com área de utilização exclusiva

☐ 2.2.2 – Retificação de metragens a ser averbada

☐ 2.2.3 – Lote de Remembramento – Lotes envolvidos:

☐ 2.2.4 – Lote de Desmembramento – Lotes envolvidos:

2.3 – Áreas: 2.3.1 – Terreno Original (m²):

2.4 – RN:

2.3.2 – Recuo (m²):

2.3.3 – Remanescente (m²):

2.5 – Nº de testadas:

2.6 – Lote de esquina? ☐ Sim ☐ Não

2.7 – Requer numeração suplementar? ☐ Sim ☐ Não

Anexo I - Continuação

3 – Dados do Alinhamento

| Logradouro |        |             | Aceito                                                       | Reconhecido                                                  | Recuo                                                        | Galeria de Pedestres                                         |
|------------|--------|-------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Nome       | PAA Nº | Largura (m) |                                                              |                                                              |                                                              |                                                              |
| 3.1 –      |        |             | <input type="checkbox"/> Sim<br><input type="checkbox"/> Não | <input type="checkbox"/> Sim<br><input type="checkbox"/> Não | <input type="checkbox"/> Sim<br><input type="checkbox"/> Não | <input type="checkbox"/> Sim<br><input type="checkbox"/> Não |
| 3.2 –      |        |             | <input type="checkbox"/> Sim<br><input type="checkbox"/> Não | <input type="checkbox"/> Sim<br><input type="checkbox"/> Não | <input type="checkbox"/> Sim<br><input type="checkbox"/> Não | <input type="checkbox"/> Sim<br><input type="checkbox"/> Não |
| 3.3 –      |        |             | <input type="checkbox"/> Sim<br><input type="checkbox"/> Não | <input type="checkbox"/> Sim<br><input type="checkbox"/> Não | <input type="checkbox"/> Sim<br><input type="checkbox"/> Não | <input type="checkbox"/> Sim<br><input type="checkbox"/> Não |
| 3.4 –      |        |             | <input type="checkbox"/> Sim<br><input type="checkbox"/> Não | <input type="checkbox"/> Sim<br><input type="checkbox"/> Não | <input type="checkbox"/> Sim<br><input type="checkbox"/> Não | <input type="checkbox"/> Sim<br><input type="checkbox"/> Não |

4 – Dados do Projeto

4.1 – Uso projetado:

- ☐ Residencial    ☐ Comercial    ☐ Misto    ☐ Industrial    ☐ Uso exclusivo destinado à:
- ☐ Uni/Bifamiliar    ☐ Lojas
- ☐ Multifamiliar    ☐ Salas

4.1.1 – Com transformação de uso? ☐ Sim ☐ Não

**\* Em caso de transformação de uso deverá apresentar anuência do proprietário.**

4.1.2 – Uso anterior:

4.2 – Condições da edificação com relação ao lote:

- ☐ Não afastada das divisas    ☐ Afastada das divisas

4.3 – Edificação em vila existente? (Disposições Transitórias do Dec. 322/76) ☐ Sim ☐ Não

4.3.1 – Largura da rua de vila: (m)

4.3.2 – A rua de vila possui edificações:

- ☐ De um único lado    ☐ De ambos os lados

4.4 – Projeto de grupamento de edificações? ☐ Sim ☐ Não

4.4.1 – Nº de blocos:

4.4.2 – Grupamento com condições especiais? ☐ Sim ☐ Não

4.4.2.1 – Conforme:

- ☐ LC 97/09 (MCMV)  
☐ Dec. 1321/77  
☐ Lei 2079/93  
☐ LC 40/99  
☐ LC 160/15 ou LC 161/15  
☐ § 4º do Art. 2º da LC 198/19 ou PEU (Tipo Vila)  
☐ Outros:

4.4.3 – Grupamento com obrigatoriedade de urbanização de via interna?

☐ Sim ☐ Não

## Anexo I - Continuação

### 5 – Dados da Edificação

\* Esta seção deve ser copiada e preenchida para cada edificação/bloco no projeto, inclusive existentes, ou qualquer outra construção complementar à edificação principal (guaritas, edículas, telheiros, etc.).

\* Edificações/blocos iguais devem ser representados por um único preenchimento.

5.1 – Mais de uma edificação representada neste preenchimento?

☐ Sim ☐ Não

5.1.1 – Nº de edificações?

5.2 – Identificação da edificação ou das edificações/blocos:

5.3 – Tipo de Edificação:

☐ Residencial:

☐ Unifamiliar

☐ Bifamiliar

☐ Multifamiliar

☐ De vila

☐ Misto

☐ Shopping

☐ Comercial

☐ Industrial

☐ Galpão

☐ Barracão da obra

☐ Guarita

☐ Telheiro

☐ Edícula

☐ Outros:

5.4 – Cota de Soleira (m):

5.6 – Altura da lâmina (m):

5.5 – Altura total da edificação (m):

5.7 – Altura do embasamento (m):

5.8 – A edificação possui varandas ou sacadas? ☐ Sim ☐ Não

5.9 – Condições do prédio em relação ao projeto:

☐ Prédio existente sem modificação.

☐ Prédio existente com modificação:

☐ Sem acréscimo. ☐ Com acréscimo. ☐ Com decréscimo.

☐ Prédio a construir/legalizar.

☐ Modificação de projeto aprovado.

5.10 – Estado da obra:

☐ Obras não iniciadas.

☐ Obras iniciadas e/ou paralisadas.

☐ Obras Concluídas.

#### Opções de preenchimento do quadro de descrição dos pavimentos (5.11) da próxima página:

##### Identificação do pavimento:

- Acesso
- Cobertura
- Dependência da cobertura
- Dependência da unidade residencial
- Estacionamento
- Garagem
- Garagem elevada
- Jirau
- Lojas
- Pilotis
- Salas comerciais
- Serviços
- Sobrelojas
- Sublojas
- Subsolo
- Telhado
- Unidades residenciais
- Uso comum
- Uso exclusivo

\* Em caso de Uni/Bifamiliar, identificar com o nº ordinal correspondente (1º pav; 2º pav; 3º pav; etc).

##### Tipo de ocupação:

- Área técnica
- Lojas
- Lojas com dependências
- Dependências da loja
- Quartos
- Salas
- Salas com dependências
- Sobreloja
- Subloja
- Unidades hoteleiras
- Unidades residenciais
- Dependência da unidade residencial
- Vagas
- Dependências do condomínio
- Recreação
- Partes comuns
- Uso exclusivo
- Terraço coberto
- Terraço descoberto

\* Em caso de Uni/Bifamiliar, identificar com o nº da unidade que ocupa o pavimento (casa 1; casa 2; Apt. 101; Apt. 201; etc).

## Anexo I - Continuação

\* Esta seção deve ser copiada e preenchida para cada edificação/bloco no projeto, inclusive existentes, ou qualquer outra construção complementar à edificação principal (guaritas, edículas, telheiros, etc.).  
 \* Edificações/blocos iguais devem ser representados por um único preenchimento.

5.11 – Descrição dos pavimentos:

\* Opções de preenchimento na página anterior.

| Identificação da edificação ou das edificações/blocos: | Parte                    | Nº de Unidades Autônomas por Pavimento |                          |                          | Nº de Pavimentos do mesmo tipo | ATC por Pavimento (m²) |           |                          | Total do tipo de pavimento |                         |            |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|------------|
|                                                        |                          | Embasamento                            | Lâmina/Edif. Principal   | Residenciais             |                                | Salas                  | Lojas     | a construir ou legalizar |                            | Existente já legalizado |            |
|                                                        |                          |                                        |                          |                          |                                |                        |           | Acréscimo                |                            |                         | Decréscimo |
| Identificação:                                         | <input type="checkbox"/> | Existente:                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                |                        |           |                          |                            |                         |            |
| Ocupação:                                              | <input type="checkbox"/> | Projetado:                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                |                        |           |                          |                            |                         |            |
| Identificação:                                         | <input type="checkbox"/> | Existente:                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                |                        |           |                          |                            |                         |            |
| Ocupação:                                              | <input type="checkbox"/> | Projetado:                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                |                        |           |                          |                            |                         |            |
| Identificação:                                         | <input type="checkbox"/> | Existente:                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                |                        |           |                          |                            |                         |            |
| Ocupação:                                              | <input type="checkbox"/> | Projetado:                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                |                        |           |                          |                            |                         |            |
| Identificação:                                         | <input type="checkbox"/> | Existente:                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                |                        |           |                          |                            |                         |            |
| Ocupação:                                              | <input type="checkbox"/> | Projetado:                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                |                        |           |                          |                            |                         |            |
| Identificação:                                         | <input type="checkbox"/> | Existente:                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                |                        |           |                          |                            |                         |            |
| Ocupação:                                              | <input type="checkbox"/> | Projetado:                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                |                        |           |                          |                            |                         |            |
| Identificação:                                         | <input type="checkbox"/> | Existente:                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                |                        |           |                          |                            |                         |            |
| Ocupação:                                              | <input type="checkbox"/> | Projetado:                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                |                        |           |                          |                            |                         |            |
| Identificação:                                         | <input type="checkbox"/> | Existente:                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                |                        |           |                          |                            |                         |            |
| Ocupação:                                              | <input type="checkbox"/> | Projetado:                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                |                        |           |                          |                            |                         |            |
| <b>Somatório total para a edificação/bloco:</b>        |                          |                                        |                          |                          |                                | Existente              | Acréscimo | Decréscimo               | Total                      |                         |            |
| Embasamento                                            |                          |                                        |                          |                          |                                |                        |           |                          |                            |                         |            |
| Lâmina                                                 |                          |                                        |                          |                          |                                |                        |           |                          |                            |                         |            |
| Toda a Edificação                                      |                          |                                        |                          |                          |                                |                        |           |                          |                            |                         |            |

**Anexo I - Continuação**

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**6 – Responsáveis**

Proprietário:  CPF/CNPJ:

PRPA:  CAU/CREA:

Data:

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Proprietário

\_\_\_\_\_  
Assinatura do PRPA

**7 – Análise de Enquadramento no LICIN**

\* Esta seção é de preenchimento exclusivo do técnico da SMDEIS.

7.1 – O projeto está apto a prosseguir com o prazo reduzido do LICIN? ☐ Sim ☐ Não

7.1.1 – Observações:

7.2 – Técnico da SMDEIS responsável pela análise do Anexo I:

Nome:

Lotação:

Cargo/Função:  Matrícula:

Data:

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Técnico