

**Quadro 4 - CANAIS DE ATENDIMENTO DO IPTU**

Serviços on-line do IPTU, como emissão de 2ª via, certidão de situação fiscal, consulta a pagamentos, Dívida Ativa e **AGENDAMENTO** de serviços do IPTU.

Acesse: [carioca.rio](http://carioca.rio)

**Postos de atendimento presencial do IPTU**  
Atendimento somente com **AGENDAMENTO!**

Barra Shopping, Av. das Américas, 4.666 - 3º Piso - Sala 326A - Centro Médico - Barra da Tijuca (SAC - 1)  
Rio Sul Shopping, Rua Lauro Müller, 116 - Estacionamento G4 - Setor Amarelo - Botafogo (SAC - 2)  
West Shopping, Estrada do Mendanha, 555 - Loja 282 - Campo Grande (SAC - 3)  
Norte Shopping, Av. Dom Helder Câmara, 5474 - Loja 3021 - Cobertura - Vida Center - Cachambi (SAC - 4)  
Center Shopping, Av. Geremário Dantas, 404 - Lojas 501 e 502 - Piso G2 - Jacarepaguá (SAC - 5)  
Sede da Prefeitura, Rua Afonso Cavalcanti, nº 455 - Anexo - Térreo, Cidade Nova.  
Consulte o Portal Carioca Digital para verificar se há atendimento presencial nos postos do IPTU, pois o atendimento presencial pode estar suspenso devido à COVID-19.

**Quadro 1 - CADASTRO DO IMÓVEL**

CONTRIBUINTE [REDACTED]				
ENDEREÇO RUA NERI PINHEIRO, [REDACTED] - CIDADE NOVA				
CÓD. LOGRAD	TRECHO	CÓD. BAIRRO	REG. FISCAL	POSIÇÃO
061846	001	008	B	FRENTE
IDADE	TIPOLOGIA		UTILIZAÇÃO	
2011	ESPECIAL		NAO RESIDENCIAL	

**Quadro 2 - DADOS DO LANÇAMENTO 2021**

DADOS TERRITORIAIS					
ÁREA DO TERRENO (m²)	SITUAÇÃO	FR IDEAL	T REAL	T FICTICIA	
*****	*****	1,0000000	*****	*****	
VALOR POR METRO (R\$)	FATOR SITUAÇÃO	FATOR RL	F ACIDENTAÇÃO	F DRENAGEM	
*****	*****	*****	*****	*****	
TESTADA FICTICIA X V (R\$/m) X FATORES (Situação x Restrição Legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)					
DADOS PREDIAIS					
ÁREA (m²)	VALOR POR m² (R\$)	FRAÇÃO FISCAL	FATOR IDADE	F. POSIÇÃO	F. TIPOLOGIA
126	1.663,32	1,0000000	1,00	1,00	0,90
ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade X Posição X Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)					
CÁLCULOS E COBRANÇA					
VALOR VENAL (R\$)	ALÍQUOTA	IPTU CALCULADO (R\$)		DESCONTO (R\$)	
188.620,00	0,0250	4.716,00		695,00	
IPTU A PAGAR (R\$)		TCL A PAGAR (R\$)	TOTAL DO EXERCÍCIO (R\$)		
4.021,00		582,00	4.603,00		
VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO					

**Quadro 3 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

ATE 04/12/2020 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCÍCIO(S): 2017; 2019.	PARTES
--	--------

**Quadro 5 - ORIENTAÇÕES SOBRE O LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO**

- Em caso de impugnação de lançamento ou de revisão de elementos cadastrais, para garantir que o desdobramento da cobrança impugnada seja realizado antes do vencimento da cota única, o processo deverá ser protocolado até **29/01/2021**, com toda a documentação necessária à sua análise.
- Caso entenda que o valor venal estimado pela Prefeitura para o IPTU esteja acima do real valor de mercado do imóvel ou que exista outra causa para discordar do lançamento do IPTU ou da TCL, deverá ser apresentada impugnação até **12/03/2021**, em qualquer dos Postos de Atendimento do IPTU, de acordo com o Decreto nº 14.602/1996.
- Acesse o Portal Carioca Digital, carioca.rio, para consultar as informações completas e pormenorizadas do valor da arrecadação do IPTU por bairro, as variáveis envolvidas e a fórmula de cálculo utilizada para se obter o valor do IPTU, bem como os requisitos e provas necessários para abertura de procedimento de revisão cadastral ou impugnação.
- As siglas PT, IDAD, FTID e FTTP, que podem aparecer no campo de informações complementares da Notificação, significam, respectivamente: parte, idade, fator idade e fator tipologia.

**Quadro 6 - ORIENTAÇÕES SOBRE PAGAMENTO**

- As cotas terão vencimento variável, de acordo com o mês. Para efeitos de quitação, pagamentos em dias não úteis serão apropriados no dia útil seguinte, sujeitos aos acréscimos moratórios, se for o caso. O dia 31/12/2021 não será considerado como dia útil, pois se trata de feriado bancário.
- Datas de vencimento das cotas do IPTU 2021

COTA ÚNICA OU 01	COTA 02	COTA 03	COTA 04	COTA 05
05/FEV	05/MAR	08/ABR	07/MAI	08/JUN
COTA 06	COTA 07	COTA 08	COTA 09	COTA 10
07/JUL	06/AGO	08/SET	07/OUT	08/NOV
- CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO DAS COTAS 1 A 10:  
3107 [REDACTED]
- PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO CREDENCIADO PELA PREFEITURA.
- PARA CONSULTAR A RELAÇÃO DE BANCOS ACESSE: [prefeitura.rio/bancos](http://prefeitura.rio/bancos)

**CARIOCA DIGITAL**

Exija a Nota Carioca com seu CPF e ganhe até 100% de abatimento no seu próximo IPTU. COMO? Acesse [notacarioca.rio.gov.br](http://notacarioca.rio.gov.br) QUANDO? Setembro de 2021

PrefeituraRio  
 @Prefeitura\_Rio  
 prefeitura\_rio  
 @PrefeituradoRio

**1746** CENTRAL DE ATENDIMENTO  
PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO

**OPÇÃO 2 - PAGAMENTO EM COTAS**  
PAGUE, SEM DESCONTO, A SUA PRIMEIRA COTA AQUI!

**COTA 01 - IPTU 2021**  
**INSCRIÇÃO:** [REDACTED]  
**VENCIMENTO: 05/02/2021**  
**VALOR EM R\$: 460,30**

Para emitir o boleto das demais cotas acesse [carioca.rio](http://carioca.rio), ou use o QR Code ao lado

Sua segurança é nossa preocupação!  
Verifique no segundo trecho do código de barras: o número **3659** é o identificador da Prefeitura.

81690000004.2 60303659202.1 10205310210.3 100 [REDACTED] 1.2

AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA

00100003 - GR12F001.TXT

00100003 - GR12F001.TXT

PAGUE À VISTA E GANHE 7% DE DESCONTO NO SEU IPTU 2021  
MUITOS CARIOCAS ESTÃO APROVEITANDO!

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e/ou Taxa de Coleta Domiciliar de Lixo (TCL) de 2021

A partir de 2021, visando à redução dos gastos públicos, a Secretaria Municipal de Fazenda emitirá boleto com a Notificação de Lançamento do IPTU e/ou TCL, em substituição ao carnê. O contribuinte que optar por quitar os tributos em 10 cotas deve pagar a primeira usando a OPÇÃO 2 no verso.

Os boletos para pagamentos das cotas 2 a 10 poderão ser emitidos no site carioca.rio.

Informações sobre o cálculo do tributo, vencimentos, acréscimos moratórios e demais dúvidas, acesse carioca.rio ou 1746.

REMETENTE

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA  
RUA AFONSO CAVALCANTI 455, ANEXO, TÉRREO  
CEP 20211-901 CIDADE NOVA - RJ

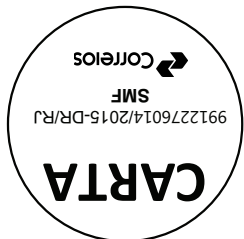
PARA USO DOS CORREIOS

<input type="checkbox"/> 01 - MUDOU-SE	<input type="checkbox"/> 07 - AUSENTE	Reintegrado ao Serviço Postal em: ____/____/____
<input type="checkbox"/> 02 - ENDEREÇO INSUFICIENTE	<input type="checkbox"/> 08 - NÃO PROCURADO	Rubrica do Responsável: _____
<input type="checkbox"/> 03 - NÃO EXISTE O Nº INDICADO	<input type="checkbox"/> 10 - OBJETO DANIFICADO	Matrícula: _____
<input type="checkbox"/> 04 - FALECIDO	<input type="checkbox"/> 11 - ED. DESCONHECIDO NA LOCALIDADE	
<input type="checkbox"/> 05 - DESCONHECIDO	<input type="checkbox"/> 12 - FALTA COMPLEMENTO (COLETIV./GU)	
<input type="checkbox"/> 06 - RECUSADO	<input type="checkbox"/> 13 - CAIXA POSTAL CANCELADA	

Grupo: 12  
Fita: 001  
Seq: 00003

CTC CIDADE NOVA RJ CIDA / CDD CIDADE NOVA SS1 RJ  
RUA NERI PINHEIRO, -  
CIDADE NOVA  
20210-020 RIO DE JANEIRO RJ

Data de Postagem  
15/01/2021



IPTU 2021

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA  
COORDENADORIA DO IPTU



AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA



81630000042.8 80793659202.9 10205310210.3 000 1.4

Sua segurança é nossa preocupação!  
Verifique no segundo trecho do código de barras:  
o número 3659 é o identificador da Prefeitura.

IPTU 2021 (DESCONTO DE 7%)  
INSCRIÇÃO: [REDACTED]  
VENCIMENTO: 05/02/2021  
VALOR EM R\$: 4.280,79

OPÇÃO 1 - PAGAMENTO ÚNICO  
PAGANDO À VISTA VOCÊ APROVEITA O DESCONTO DE 7%.  
QUITE SEU IPTU E COMECE BEM O ANO!

DE DESCONTO PAGANDO  
À VISTA ATÉ 05/02/2021

7%

GANHE