



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
SUBSECRETARIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO

INFORMAÇÕES SOBRE TRANSFERÊNCIA DE FOREIRO

O QUE É A TRANSFERÊNCIA DE FOREIRO?

É o ato pelo qual o proprietário de um imóvel **FOREIRO AO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO** solicita a expedição do contrato de aforamento em seu nome. A esse contrato de aforamento dá-se o nome de CARTA DE AFORAMENTO.

QUANDO DEVE SER SOLICITADA A TRANSFERÊNCIA DE FOREIRO?

Logo após o registro do título de propriedade (Escritura de Compra e Venda ou de Doação, Carta de Arrematação ou de Adjudicação, Formal de Partilha, etc.) no competente cartório do Registro de Imóveis (RGI).

QUANTO CUSTA PARA FAZER A TRANSFERÊNCIA DO FOREIRO?

O ato em si não é oneroso. Contudo, se existirem FOROS ANUAIS em atraso, a cobrança será feita para que a CARTA DE AFORAMENTO seja expedida.

O QUE É FORO ANUAL?

É uma pensão vitalícia que o proprietário do domínio útil paga anualmente ao Município do Rio de Janeiro, senhorio do domínio direto.

QUANTO CUSTA O FORO ANUAL?

Na maioria dos casos, o FORO ANUAL custa R\$ 1,00 (um real), mas existem imóveis com valores bem superiores. Esse valor é definido a partir do contrato de aforamento original. Para saber qual o valor do FORO ANUAL pode ser feita consulta a Escritura de Compra e Venda que, normalmente, transcreve essa informação – somente as Escrituras de Compra e Venda possuem esse dado, os demais títulos de propriedade não fazem menção a ele.

COMO PROCEDER PARA SOLICITAR A TRANSFERÊNCIA DE FOREIRO?

Seguir atentamente as instruções descritas na folha seguinte e providenciar a documentação ali relacionada. Comparecer na Subsecretaria de Patrimônio Imobiliário, localizada na **Rua Afonso Cavalcante nº 455 – Anexo – 7º andar – ala B – Cidade Nova**, de segunda à sexta-feira, das 9 às 16h, onde será aberto um processo.

EM QUANTO TEMPO O PROCESSO É CONCLUÍDO?

Em 5 (cinco) dias úteis, com a entrega da CARTA DE AFORAMENTO

Subsecretaria de Patrimônio Imobiliário
Gerência de Imóveis Foreiros