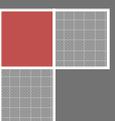


2011

Projeto Teleporto

Proposta Referente à Receita Mensal de Aluguel pelo Uso da Quadra 23

Nota Técnica 08



Nota Técnica 08

DETERMINAÇÃO DE REMUNERAÇÃO MENSAL PARA O USO DO LOTE DA QUADRA 23 DO PROJETO TELEPORTO

1 – Objetivo

O objetivo desta Nota Técnica é estabelecer a remuneração mensal pelo uso do lote da quadra 23, pertencente ao FUNPREVI.

2 – Cálculo do Retorno da Operação

Para a determinação dos valores das receitas de aluguel, foi considerado um fator multiplicativo de 0,25% do valor do lote, com fundamento nas rentabilidades médias auferidas em outros investimentos. Foi considerado também para a determinação deste percentual o curtíssimo prazo da receita (cerca de três meses e meio), em terreno que se mantém ocioso nos últimos anos.

O valor do terreno, definido pela Gerência de Ativos Imobiliários da Diretoria de Investimentos, é de R\$ 149.613.103,00 (cento e quarenta e nove milhões, seiscentos e treze mil, cento e três reais).

3 – Receita Mensal

Com base no percentual descrito no item 2, foi obtido, para a Receita Mensal de Aluguel, o valor abaixo indicado:

R\$ 374.032,76 (trezentos e setenta e quatro mil, trinta e dois reais e setenta e seis centavos).

Elaborado por

Pedro Paulo Arruda Correia

Responsável pela Diretoria de Investimentos