



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Subsecretaria de Tributação e Fiscalização  
Coordenadoria do Imposto sobre a Propriedade  
Predial e Territorial Urbana

SICOP: 22241

**BENEFÍCIOS FISCAIS - CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS DE IPTU NÃO INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA - EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS** que não tenham logrado preencher as condições para a redução de quarenta por cento - fato gerador anterior a 2020 e . Art. 4º LEI Nº 6.740/2020 de 08/05/2020 - PAGAMENTO EM 2 ATÉ 12 VEZES regulamentado pelo DECRETO RIO 47.421/2020

### I- PETIÇÃO

O **proprietário** do imóvel abaixo descrito, vem requerer o BENEFÍCIO DA LEI **6.740/2020** regulamentado pelo DECRETO RIO 47.421/2020 - Redução do Valor e da Mora do Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU.

Parcelamento em de 2 até 12 vezes, com redução de 40% do imposto e de 60% dos encargos moratórios:

Número da guia: \_\_\_\_ / \_\_\_\_.

Número de parcelas: \_\_\_\_\_ (valor mínimo de R\$ 50,00 por parcela)

### II- DADOS DO IMÓVEL (preenchimento obrigatório).

Inscrição: \_\_\_\_\_ Código do Logradouro (CL): \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

### III- DADOS DO REQUERENTE (preenchimento obrigatório).

Nome: \_\_\_\_\_

CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Identidade e órgão expedidor: \_\_\_\_\_ Telefone (s): \_\_\_\_\_

### IV- DADOS PARA NOTIFICAÇÃO (preenchimento obrigatório).

Nome: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

### V- DADOS DO PROCURADOR (só preencher em caso de procuração).

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Identidade e órgão expedidor: \_\_\_\_\_ Telefone (s): \_\_\_\_\_

### VI - DOCUMENTOS FUNDAMENTAIS PARA O EXAME DO PEDIDO

(apresentar original e cópia ou cópia autenticada, salvo:

i. exceções sinalizadas; e

ii. cópia simples do documento com código de validação, cuja autenticidade possa ser conferida no sítio eletrônico do Órgão ou instituição que a emitiu)

(Preenchimento do  
Servidor)  
**DOCUMENTO  
JUNTADO?**

a) Cópia da Identidade do requerente e do procurador (se for o caso); (S) (N) (NA)

b) Contrato social ou estatuto /ata da assembleia atualizada ( se for pessoa jurídica); (S) (N) (NA)

c) Carnê (ou segunda via) do IPTU; (S) (N) (NA)

d) Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica emitida na data/mês do pedido; (S) (N) (NA)

e) Procuração com firma reconhecida (se não for proprietário); (S) (N) (NA)

f) Certidão de ônus reais do Registro de Imóveis. Caso o titular indicado na certidão apresentada não coincida com o que conste no carnê do IPTU, será exigida certidão emitida há menos de seis meses da data do pedido. Quando for o caso de benfeitoria, será exigida escritura de cessão de direitos sobre esse bem (ou declaração de posse) lavrada em Ofício de Notas ou registrada no Registro de Títulos e Documentos;	(S) (N) (NA)
g) Termo de Inventariante ( no caso de espólio);	(S) (N) (NA)
h) Original do(s) comprovante(s) do(s) depósito(s) eventualmente efetuado(s) (se for o caso)	(S) (N) (NA)
<p>● LEGENDA: (S) SIM ; (N) NÃO e (NA) NÃO APLICÁVEL</p>	
<p>VII - Os benefícios da Lei 6.740/2020 só se aplicarão se o requerimento for apresentado no prazo fixado no § 3º do art. 5º do Decreto RIO nº 47.421/2020, até o dia 21/08/2020.</p>	
<p>VIII - O parcelamento importa no reconhecimento irretratável da dívida e a consequente desistência de impugnação ou recurso na esfera administrativa ou judicial ainda em curso, relativos à matéria, bem como à renúncia ao direito de voltar a apresentá-los, para efeitos do artigo 174, parágrafo único, inciso IV da Lei 5.172/1966.</p>	
<p>IX – Declaro estar ciente:</p> <p>1) do teor deste requerimento e dos termos constantes nos quadros VI e VII;</p> <p>2) de que o parcelamento não implica homologação do lançamento e que autorizo o Município a cobrar qualquer diferença que eventualmente venha a ser posteriormente apurada;</p> <p>3) da desistência do processo _____ e que renuncio ao direito de impugnar administrativa ou judicialmente o lançamento objeto deste pedido;</p> <p>4) de que autorizo a conversão em receita do(s) depósito(s) no(s) valor(es) de R\$ _____ efetuado em _____ cujo comprovante original apresento em anexo;</p>	
<p>Data: ____/____/____</p> <hr/> <p>Nome do Requerente ou Procurador</p> <hr/> <p>Assinatura do Requerente ou Procurador</p>	<p><b>Recebido.</b></p> <p>Data: ____/____/____</p>   <p>Nome, matrícula e assinatura do servidor</p>