



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro
Secretaria Municipal de Fazenda
Subsecretaria de Tributação e Fiscalização
Coordenadoria do Imposto sobre a Propriedade
Predial e Territorial Urbana

SICOP: 22240

BENEFÍCIOS FISCAIS - CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS DE IPTU NÃO INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA - EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS que não tenham logrado preencher as condições para a redução de quarenta por cento - fato gerador anterior a 2020. Art. 4º LEI Nº 6.740/2020 de 08/05/2020 regulamentado pelo DECRETO RIO 47.421/2020 - PAGAMENTO ÚNICO

I- PETIÇÃO

O **proprietário** do imóvel abaixo descrito vem requerer o **BENEFÍCIO DA LEI 6.740/2020** regulamentado pelo DECRETO RIO 47.421/2020 - Redução do Valor e da Mora do Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU.

Pagamento único, com redução 40% do imposto e de 80% dos encargos moratórios:

Número da guia: ____ / ____.

II- DADOS DO IMÓVEL (preenchimento obrigatório).

Inscrição: _____ Código do Logradouro (CL): _____

Endereço: _____

Bairro: _____ CEP: _____

III- DADOS DO REQUERENTE (preenchimento obrigatório).

Nome: _____

CPF/CNPJ: _____ E-mail: _____

Identidade e órgão expedidor: _____ Telefone (s): _____

IV- DADOS PARA NOTIFICAÇÃO (preenchimento obrigatório).

Nome: _____

E-mail: _____

Endereço: _____

Bairro: _____ CEP: _____

V- DADOS DO PROCURADOR (só preencher em caso de procuração).

Nome: _____

CPF: _____ E-mail: _____

Identidade e órgão expedidor: _____ Telefone (s): _____

VI - DOCUMENTOS FUNDAMENTAIS PARA O EXAME DO PEDIDO

(apresentar original e cópia ou cópia autenticada, salvo:

i. exceções sinalizadas; e

ii. cópia simples do documento com código de validação, cuja autenticidade possa ser conferida no sítio eletrônico do Órgão ou instituição que a emitiu)

(Preenchimento do Servidor)

DOCUMENTO JUNTADO?

a) Cópia da identidade do requerente e do procurador (se for o caso); (S) (N) (NA)

b) Contrato social ou estatuto /ata da assembleia atualizada (se for pessoa jurídica); (S) (N) (NA)

c) Carnê (ou segunda via) do IPTU; (S) (N) (NA)

d) Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica emitida na data/mês do pedido; (S) (N) (NA)

e) Procuração com firma reconhecida (se não for proprietário); (S) (N) (NA)

f) Certidão de ônus reais do Registro de Imóveis. Caso o titular indicado na certidão apresentada não coincida com o que conste no carnê do IPTU, será exigida certidão emitida há menos de seis meses da data do pedido. Quando for o caso de benfeitoria, será exigida escritura de cessão de direitos sobre esse bem (ou declaração de posse) lavrada em Ofício de Notas ou registrada no Registro de Títulos e Documentos;	(S) (N) (NA)
g) Termo de Inventariante (no caso de espólio);	(S) (N) (NA)
h) Original do(s) comprovante(s) do(s) depósito(s) eventualmente efetuado(s) (se for o caso)	(S) (N) (NA)
● LEGENDA: (S) SIM ; (N) NÃO e (NA) NÃO APLICÁVEL	
VII - Os benefícios da Lei 6.740/2020 só se aplicarão se o requerimento for apresentado no prazo fixado no § 3º do art. 5º do Decreto RIO nº 47.421/2020, até o dia 21/08/2020.	
VIII - O parcelamento importa no reconhecimento irretratável da dívida e a conseqüente desistência de impugnação ou recurso na esfera administrativa ou judicial ainda em curso, relativos à matéria, bem como à renúncia ao direito de voltar a apresentá-los, para efeitos do artigo 174, § único, inciso IV da Lei 5.172/1966.	
IX – Declaro estar ciente: 1) do teor deste requerimento e dos termos constantes nos quadros VI e VII; 2) de que o parcelamento não implica homologação do lançamento e que autorizo o Município a cobrar qualquer diferença que eventualmente venha a ser posteriormente apurada; 3) da desistência do processo _____ e que renuncio ao direito de impugnar administrativa ou judicialmente o lançamento objeto deste pedido; 4) de que autorizo a conversão em receita do(s) depósito(s) no(s) valor(es) de R\$ _____ efetuado em _____ cujo comprovante original apresento em anexo;	
Data: ____/____/____ _____ Nome do Requerente ou Procurador _____ Assinatura do Requerente ou Procurador	Recebido. Data: ____/____/____ Nome, matrícula e assinatura do servidor