

# Passo a passo para o Pagamento Incentivado IPTU 2020

- 1 – Acesse [www.carioca.rio](http://www.carioca.rio)
- 2 – Cadastre-se no portal em “QUERO ME CADASTRAR” e “CRIAR MINHA CONTA”. Caso já tenha cadastro, efetue o login.

The screenshot shows the homepage of the Carioca Digital portal. At the top right, there are two buttons: "QUERO ME CADASTRAR" and "FAÇA SEU LOGIN", both of which are circled in red. Below these buttons is a link that says "NÃO CONSEGUIU SE CADASTRAR, CLIQUE AQUI". The main heading reads "CARIOCA DIGITAL" and "UM PORTAL ÚNICO ONDE VOCÊ PODE ACESSAR TODOS OS SERVIÇOS ONLINE OFERECIDOS PELA PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO." There are several promotional banners for services like "Solicitações à Vigilância Sanitária", "Atenção! O prazo para a entrega de documentos sanitários 2020 termina em 30/04", "Fique em casa. Vamos parar o coronavírus.", and "Fique em dia com a Prefeitura". At the bottom, there is a navigation menu with icons for "ESTACIONAMENTO", "EDUCAÇÃO", "SERVIDOR MUNICIPAL", "1746", and "NOTA CARIOCA".

The screenshot shows the login page of the Carioca Digital portal. The heading is "Faça seu Login". There are two main options: "Sou cadastrado" and "Não Sou cadastrado". Under "Sou cadastrado", there are two input fields for email and password, a checkbox for "Não sou um robô", and a reCAPTCHA widget. There are also links for "Esqueci a senha" and "Esqueci o e-mail". Under "Não Sou cadastrado", there is a text block explaining that users will have access to all online services and a link to "Clique aqui para se cadastrar!". There is also a section for "Certificado Digital" with a link to "Clique aqui para entrar com o seu certificado!". An "ENTRAR" button is located at the bottom right.

3 – Após efetuar o login, clique na opção “IMÓVEL”, no menu superior do site.

4 - Na opção "MEUS IMÓVEIS", informe o número do IPTU no campo "Inscrição Imobiliária", abaixo de "Incluir novo Imóvel"

CARIOCA DIGITAL

ACESSIBILIDADE A+ a- | SAIR X

ESCOLA VÉICULO E ESTACIONAMENTO 1746 **IMÓVEL** ALVARÁS E LICENÇAS TRANSPORTE EMPRESAS E AUTÔNOMOS DÍVIDA ATIVA

OLÁ,

**Senhor(a) contribuinte,**

A Subsecretaria de Vigilância, Fiscalização Sanitária e Controle de Zoonoses - SUBVISA, informa que o SISVISA (Sistema de Vigilância Sanitária), está disponível para emissão da TLS (Taxa de Licenciamento Sanitário), da Licença Sanitária de Funcionamento para pessoa Física, Jurídica e para Atividades Transitórias.

**Solicitações à Vigilância Sanitária**

**Fique em casa. Vamos parar o coronavírus.**

O Rio precisa vencer mais esta batalha. Informe-se. Previna-se.

**SERVIDOR RIO**

Bate o servidor rio e consulte o contracheque no seu smartphone.

**MEUS IMÓVEIS**

Cadastre o seu imóvel para emitir a 2ª via do seu IPTU, as cotas em atraso e a Certidão de Situação Fiscal e Enfitéutica.

Além disso, por aqui você pode também parcelar os débitos de IPTU e TCL em até 24 vezes, alterar o endereço de envio dos carnês, desde que conste como proprietário do imóvel no cadastro do IPTU e consultar os pagamentos efetuados do imposto.

Você não tem nenhum imóvel cadastrado. Favor informar os dados para visualizar a cota do IPTU.

**Incluir novo Imóvel:**

Inscrição Imobiliária

Não sou um robô

reCAPTCHA Privacidade - Termos

**SALVAR**

## 5 – Clique na opção “IPTU 2020 – Pagamento incentivado em razão da pandemia”.

Imóvel / [▶ Meus Imóveis](#)

### SEU IMÓVEL

Aqui você pode emitir segunda via do IPTU e aferir a situação cadastral do seu imóvel. Além disso, você poderá emitir a certidão de situação fiscal direto pelo site. Nesta página, também é possível requerer o parcelamento dos débitos de IPTU e TCL de forma simplificada, em até 24 vezes. O parcelamento alcança os valores que ainda não foram inscritos em dívida ativa. Para informações sobre parcelamento dos débitos em até 84 vezes, [clique aqui](#).

### IPTU

Você selecionou o imóvel: **RUA**      Inscrição Imobiliária: **0.000.000-1** . Escolha o serviço desejado:

- Emissão da 2ª via do carnê do IPTU ▼
- Cotas em atraso (DARM-Rio com valores atualizados) ▶
- Consulta Histórico de Pagamentos ▶
- Emissão de Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imóvel ▶
- Parcelamento - Requerimento e 2ª Via ▶
- IPTU 2020 - Pagamento incentivado em razão da pandemia** ▶

6 – Caso haja algum débito de IPTU que possa ser quitado com o benefício, após clicar em "IPTU 2020 - Pagamento incentivado em razão da pandemia", aparecerá abaixo a opção "SOLICITAR".

## SEU IMÓVEL

Aqui você pode emitir segunda via do IPTU e aferir a situação cadastral do seu imóvel.

Além disso, você poderá emitir a certidão de situação fiscal direto pelo site.

Nesta página, também é possível requerer o parcelamento dos débitos de IPTU e TCL de forma simplificada, em até 24 vezes.

O parcelamento alcança os valores que ainda não foram inscritos em dívida ativa.

Para informações sobre parcelamento dos débitos em até 84 vezes, [clique aqui](#).

## IPTU

Você selecionou o imóvel: **RUA**  
serviço desejado:

Inscrição Imobiliária: **0.000.000-1**. Escolha o

Emissão da 2ª via do carnê do IPTU ▶

Cotas em atraso (DARM-Rio com valores atualizados) ▶

Consulta Histórico de Pagamentos ▶

Emissão de Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imóvel ▶

Parcelamento - Requerimento e 2ª Via ▶

IPTU 2020 - Pagamento incentivado em razão da pandemia ▼

Clique em SOLICITAR para requerer o pagamento à vista incentivado

**SOLICITAR**

7 – Selecione a guia para a qual se quer requerer o benefício e clique em “CONFIRMAR”.

**PAGAMENTO INCENTIVADO - IPTU 2020**



**DADOS DO IMÓVEL**

Inscrição	0.000.000-1
Endereço do Imóvel	RUA QUATRO DE JUNHO, 14 - CASA 40 - CIDADE NOVA

Cobranças que podem ser pagas com redução em função do novo coronavírus

EXERCÍCIO 2020

<input type="radio"/> Guia 01	R\$ 937,73
-------------------------------	------------

**CONFIRMAR**

**PAGAMENTO INCENTIVADO DE IPTU OU TAXA DE COLETA DOMICILIAR DE LIXO – TCL DEVIDOS PARA O EXERCÍCIO DE 2020:**

- 1) Por meio do Carioca Digital é possível solicitar o benefício da Lei 6.740/2020, que estabelece benefícios para o pagamento do IPTU/TCL do exercício de 2020 em função da crise econômica oriunda da pandemia do novo coronavírus.
- 2) O pagamento incentivado sem mora e com redução de 20% do saldo devedor pode ser requerido pelo Carioca Digital de 25/05/2020 até 04/06/2020.
- 3) O vencimento da guia com benefício de 20% de desconto é 05/06/2020.

Após clicar em CONFIRMAR, será exibida a possibilidade de pagamento.

O valor apresentado nesta etapa é sem o desconto. Basta clicar na opção CONFIRMAR que será direcionado para o passo 9, onde consta o valor do desconto e o valor a pagar.

8- Após conferir os valores apresentados (*valor total sem desconto, o total dos descontos e o valor do boleto para pagamento à vista com desconto*), selecione o valor com desconto e clique em "CONCLUIR".

9 - Clique em "SIM" para gerar o boleto com desconto.

**PAGAMENTO INCENTIVADO - IPTU 2020**

**RIO PREFEITURA FAZENDA**

**DADOS DO IMÓVEL**

Inscrição	0.000.000-1
Endereço do Imóvel	RUA QUATRO DE JUNHO, 14 - CASA 40 - CIDADE NOVA
Guia	01/2020
Valor Total sem Desconto	R\$ 937,73

**Valor a Pagar**

Desconto da Mora: R\$ 3,73      Desconto Principal: R\$ 186,80      Desconto Total: R\$ 190,53

○ R\$ 747,20 (Pagamento à vista com desconto)

ATENÇÃO:  
A concessão do benefício do desconto de 20% com exclusão dos acréscimos moratórios está condicionada ao pagamento da guia até 05/06/2020.

**Pagamento Incentivado - IPTU**

Confirma adesão ao benefício?  
Clique SIM e gere o boleto.


Após clicar em SIM, sua guia com benefício será gerada e, caso não seja exibido o boleto, consulte a segunda via na página:

**[IPTU - Emissão de 2ª via de boleto \(DARM\) do Pagamento Incentivado de 2020 ou de Parcelamento](#)**

10- Para garantir o direito ao desconto, é necessário efetuar o pagamento **até 05/06/2020** em qualquer [banco credenciado pelo Município](#).

 <b>PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO</b> Secretaria Municipal de Fazenda Documento de arrecadação de Receitas Municipais/DARM	01. RECEITA	
	02. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	0.000.000-1
10. NOME / RAZÃO SOCIAL	03. DATA DE VENCIMENTO	
	05/06/2020	
11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Endereço do Imóvel:  RUA	04. COMPETÊNCIA	
	2020	
	05. GUIA / PARCELA	
	01/01	
06. VALOR DO PRINCIPAL		
*****20581,60		
07. VALOR DOS JUROS		
*****		
08. VALOR DA MULTA		
*****		
09. VALOR TOTAL		
*****20581,60		
12. AUTENTICAÇÃO MECÂNICA (PARA USO DO BANCO)		
81610000205.3 81603659202.9 00605320200.5 101 000004.1		
		
1ª VIA		



 <b>PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO</b> Secretaria Municipal de Fazenda Documento de arrecadação de Receitas Municipais/DARM	01. RECEITA	
	02. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	0.000.000-1
10. NOME / RAZÃO SOCIAL	03. DATA DE VENCIMENTO	
	05/06/2020	
11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Endereço do Imóvel:  RUA	04. COMPETÊNCIA	
	2020	
	05. GUIA / PARCELA	
	01/01	

## ATENÇÃO

Se você tem débitos de IPTU e/ou TCL – Taxa de Coleta de Lixo Domiciliar - referente ao exercício de 2020 e não foi exibida a opção SOLICITAR (*passo 6*), entre em contato com um dos canais do [Atendimento Virtual do IPTU](#) até 29/05/2020.