

Passo a passo para o Pagamento Incentivado IPTU 2020

- 1 – Acesse www.carioca.rio
- 2 – Cadastre-se no portal em “QUERO ME CADASTRAR” e “CRIAR MINHA CONTA”. Caso já tenha cadastro, efetue o login.

The screenshot shows the homepage of the Carioca Digital portal. At the top right, there are two buttons: "QUERO ME CADASTRAR" and "FAÇA SEU LOGIN", both of which are circled in red. Below these buttons is a link that says "NÃO CONSEGUIU SE CADASTRAR, CLIQUE AQUI". The main content area features several promotional banners for services like Sanitary Vigilance, COVID-19 information, and IPTU payments. At the bottom, there is a navigation menu with icons for Estacionamento, Educação, Servidor Municipal, IPTU (with a value of 1746), and Nota Carioca.

The screenshot shows the login page of the Carioca Digital portal. The title is "Faça seu Login". There are two main sections: "Sou cadastrado" and "Não Sou cadastrado". The "Sou cadastrado" section has two input fields for email and password, a checkbox for "Não sou um robô" (with a reCAPTCHA logo), and a "Lembre de mim" checkbox. There are also links for "Esqueci a senha" and "Esqueci o e-mail". The "Não Sou cadastrado" section has a link to "Clique aqui para se cadastrar!". At the bottom right, there is a blue "ENTRAR" button.

3 – Após efetuar o login, clique na opção “IMÓVEL”, no menu superior do site.

4 - Na opção "MEUS IMÓVEIS", informe o número do IPTU no campo "Inscrição Imobiliária", abaixo de "Incluir novo Imóvel"

CARIOCA DIGITAL

ACESSIBILIDADE A+ a- | SAIR X

ESCOLA VÉICULO E ESTACIONAMENTO 1746 **IMÓVEL** ALVARÁS E LICENÇAS TRANSPORTE EMPRESAS E AUTÔNOMOS DÍVIDA ATIVA

OLÁ,

Senhor(a) contribuinte,

A Subsecretaria de Vigilância, Fiscalização Sanitária e Controle de Zoonoses - SUBVISA, informa que o SISVISA (Sistema de Vigilância Sanitária), está disponível para emissão da TLS (Taxa de Licenciamento Sanitário), da Licença Sanitária de Funcionamento para pessoa Física, Jurídica e para Atividades Transitórias.

VALIDAR A DECLARAÇÃO DE ESCOLARIDADE ON-LINE!

CARIOCA DIGITAL

Solicitações à Vigilância Sanitária

Fique em casa. Vamos parar o coronavírus.

O Rio precisa vencer mais esta batalha. Informe-se. Previna-se.

SERVIDOR RIO

Bate o servidor rio e consulte o contracheque no seu smartphone.

MEUS IMÓVEIS

Cadastre o seu imóvel para emitir a 2ª via do seu IPTU, as cotas em atraso e a Certidão de Situação Fiscal e Enfitéutica.

Além disso, por aqui você pode também parcelar os débitos de IPTU e TCL em até 24 vezes, alterar o endereço de envio dos carnês, desde que conste como proprietário do imóvel no cadastro do IPTU e consultar os pagamentos efetuados do imposto.

Você não tem nenhum imóvel cadastrado. Favor informar os dados para visualizar a cota do IPTU.

Incluir novo Imóvel:

Inscrição Imobiliária

Não sou um robô

reCAPTCHA
Privacidade - Termos

SALVAR

5 – Clique na opção “IPTU 2020 – Pagamento incentivado em razão da pandemia”.

Imóvel / [▶ Meus Imóveis](#)

SEU IMÓVEL

Aqui você pode emitir segunda via do IPTU e aferir a situação cadastral do seu imóvel. Além disso, você poderá emitir a certidão de situação fiscal direto pelo site. Nesta página, também é possível requerer o parcelamento dos débitos de IPTU e TCL de forma simplificada, em até 24 vezes. O parcelamento alcança os valores que ainda não foram inscritos em dívida ativa. Para informações sobre parcelamento dos débitos em até 84 vezes, [clique aqui](#).

IPTU

Você selecionou o imóvel: **RUA** Inscrição Imobiliária: **0.000.000-1** . Escolha o serviço desejado:

- Emissão da 2ª via do carnê do IPTU ▼
- Cotas em atraso (DARM-Rio com valores atualizados) ▶
- Consulta Histórico de Pagamentos ▶
- Emissão de Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imóvel ▶
- Parcelamento - Requerimento e 2ª Via ▶
- IPTU 2020 - Pagamento incentivado em razão da pandemia** ▶

6 – Caso haja algum débito de IPTU que possa ser quitado com o benefício, após clicar em "IPTU 2020 - Pagamento incentivado em razão da pandemia", aparecerá abaixo a opção "SOLICITAR".

SEU IMÓVEL

Aqui você pode emitir segunda via do IPTU e aferir a situação cadastral do seu imóvel.

Além disso, você poderá emitir a certidão de situação fiscal direto pelo site.

Nesta página, também é possível requerer o parcelamento dos débitos de IPTU e TCL de forma simplificada, em até 24 vezes.

O parcelamento alcança os valores que ainda não foram inscritos em dívida ativa.

Para informações sobre parcelamento dos débitos em até 84 vezes, [clique aqui](#).

IPTU

Você selecionou o imóvel: **RUA**
serviço desejado:

Inscrição Imobiliária: **0.000.000-1**. Escolha o

Emissão da 2ª via do carnê do IPTU ▶

Cotas em atraso (DARM-Rio com valores atualizados) ▶

Consulta Histórico de Pagamentos ▶

Emissão de Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imóvel ▶

Parcelamento - Requerimento e 2ª Via ▶

IPTU 2020 - Pagamento incentivado em razão da pandemia ▼

Clique em SOLICITAR para requerer o pagamento à vista incentivado

SOLICITAR

7 – Selecione a guia para a qual se quer requerer o benefício e clique em “CONFIRMAR”.

PAGAMENTO INCENTIVADO - IPTU 2020



DADOS DO IMÓVEL

Inscrição	0.000.000-1
Endereço do Imóvel	RUA QUATRO DE JUNHO, 14 - CASA 40 - CIDADE NOVA

Cobranças que podem ser pagas com redução em função do novo coronavírus

EXERCÍCIO 2020

<input type="radio"/> Guia 01	R\$ 937,73
-------------------------------	------------

CONFIRMAR

PAGAMENTO INCENTIVADO DE IPTU OU TAXA DE COLETA DOMICILIAR DE LIXO – TCL DEVIDOS PARA O EXERCÍCIO DE 2020:

- 1) Por meio do Carioca Digital é possível solicitar o benefício da Lei 6.740/2020, que estabelece benefícios para o pagamento do IPTU/TCL do exercício de 2020 em função da crise econômica oriunda da pandemia do novo coronavírus.
- 2) O pagamento incentivado sem mora e com redução de 20% do saldo devedor pode ser requerido pelo Carioca Digital de 25/05/2020 até 04/06/2020.
- 3) O vencimento da guia com benefício de 20% de desconto é 05/06/2020.

Após clicar em CONFIRMAR, será exibida a possibilidade de pagamento.

O valor apresentado nesta etapa é sem o desconto. Basta clicar na opção CONFIRMAR que será direcionado para o passo 9, onde consta o valor do desconto e o valor a pagar.

8- Após conferir os valores apresentados (*valor total sem desconto, o total dos descontos e o valor do boleto para pagamento à vista com desconto*), selecione o valor com desconto e clique em "CONCLUIR".

9 - Clique em "SIM" para gerar o boleto com desconto.

PAGAMENTO INCENTIVADO - IPTU 2020

RIO PREFEITURA FAZENDA

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição	0.000.000-1
Endereço do Imóvel	RUA QUATRO DE JUNHO, 14 - CASA 40 - CIDADE NOVA
Guia	01/2020
Valor Total sem Desconto	R\$ 937,73

Valor a Pagar

Desconto da Mora: R\$ 3,73 Desconto Principal: R\$ 186,80 Desconto Total: R\$ 190,53

○ R\$ 747,20 (Pagamento à vista com desconto)

ATENÇÃO:
A concessão do benefício do desconto de 20% com exclusão dos acréscimos moratórios está condicionada ao pagamento da guia até 05/06/2020.

Pagamento Incentivado - IPTU

Confirma adesão ao benefício?
Clique SIM e gere o boleto.

Após clicar em SIM, sua guia com benefício será gerada e, caso não seja exibido o boleto, consulte a segunda via na página:

[IPTU - Emissão de 2ª via de boleto \(DARM\) do Pagamento Incentivado de 2020 ou de Parcelamento](#)

10- Para garantir o direito ao desconto, é necessário efetuar o pagamento **até 05/06/2020** em qualquer [banco credenciado pelo Município](#).

 PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO Secretaria Municipal de Fazenda Documento de arrecadação de Receitas Municipais/DARM	01. RECEITA	
	02. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	0.000.000-1
10. NOME / RAZÃO SOCIAL	03. DATA DE VENCIMENTO	
	05/06/2020	
11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Endereço do Imóvel: RUA	04. COMPETÊNCIA	
	2020	
	05. GUIA / PARCELA	
	01/01	
06. VALOR DO PRINCIPAL		
*****20581,60		
07. VALOR DOS JUROS		

08. VALOR DA MULTA		

09. VALOR TOTAL		
*****20581,60		
12. AUTENTICAÇÃO MECÂNICA (PARA USO DO BANCO)		
81610000205.3 81603659202.9 00605320200.5 101 000004.1		
		
1ª VIA		



 PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO Secretaria Municipal de Fazenda Documento de arrecadação de Receitas Municipais/DARM	01. RECEITA	
	02. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	0.000.000-1
10. NOME / RAZÃO SOCIAL	03. DATA DE VENCIMENTO	
	05/06/2020	
11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Endereço do Imóvel: RUA	04. COMPETÊNCIA	
	2020	
	05. GUIA / PARCELA	
	01/01	

ATENÇÃO

Se você tem débitos de IPTU e/ou TCL – Taxa de Coleta de Lixo Domiciliar - referente ao exercício de 2020 e não foi exibida a opção SOLICITAR (*passo 6*), entre em contato com um dos canais do [Atendimento Virtual do IPTU](#) até 29/05/2020.