

Passo a passo para o Pagamento Incentivado IPTU 2020

1 – Acesse www.carioca.rio

2 – Cadastre-se no portal em “QUERO ME CADASTRAR” e “CRIAR MINHA CONTA”. Caso já tenha cadastro, efetue o login.

The screenshot shows the homepage of the Carioca Digital portal. At the top right, there are two buttons: "QUERO ME CADASTRAR" and "FAÇA SEU LOGIN", both of which are circled in red. Below the header, there is a navigation bar with the text "UM PORTAL ÚNICO ONDE VOCÊ PODE ACESSAR TODOS OS SERVIÇOS ONLINE OFERECIDOS PELA PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO." Below this, there are several promotional banners for services like "Solicitações à Vigilância Sanitária", "Atenção! O prazo para o recolhimento sanitário 2020 termina em 30/04", "Fique em casa. Vamos parar o coronavírus.", and "Fique em dia com a Prefeitura". At the bottom, there is a grid of service categories: ESTACIONAMENTO, EDUCAÇÃO, SERVIDOR MUNICIPAL, 1746, and NOTA CARIOCA.

The screenshot shows the login page of the Carioca Digital portal. At the top, there is a "Faça seu Login" button. Below it, there are two main sections: "Sou cadastrado" and "Não Sou cadastrado". The "Sou cadastrado" section has two input fields for email and password, a checkbox for "Não sou um robô", and a "reCAPTCHA" widget. The "Não Sou cadastrado" section has a link to "Clique aqui para se cadastrar!". At the bottom, there are links for "Esqueci a senha" and "Esqueci o e-mail", and an "ENTRAR" button.

3 – Após efetuar o login, clique na opção “IMÓVEL”, no menu superior do site.

4 - Na opção "MEUS IMÓVEIS", informe o número do IPTU no campo "Inscrição Imobiliária", abaixo de "Incluir novo Imóvel"

CARIOCA DIGITAL

1746 **IMÓVEL** ALVARÁS E LICENÇAS TRANSPORTE EMPRESAS E AUTÔNOMOS DÍVIDA ATIVA

OLÁ,

Senhor(a) contribuinte,

A Subsecretaria de Vigilância, Fiscalização Sanitária e Controle de Zoonoses - SUBVISA, informa que o SISVISA (Sistema de Vigilância Sanitária), está disponível para emissão da TLS (Taxa de Licenciamento Sanitário), da Licença Sanitária de Funcionamento para pessoa Física, Jurídica e para Atividades Transitórias.

VALIDAR A DECLARAÇÃO DE ESCOLARIDADE ON-LINE!

Solicitações à Vigilância Sanitária

Fique em casa. Vamos parar o coronavírus.

SERVIDOR RIO

MEUS IMÓVEIS

Cadastre o seu imóvel para emitir a 2ª via do seu IPTU, as cotas em atraso e a Certidão de Situação Fiscal e Enfitéutica.

Além disso, por aqui você pode também parcelar os débitos de IPTU e TCL em até 24 vezes, alterar o endereço de envio dos carnês, desde que conste como proprietário do imóvel no cadastro do IPTU e consultar os pagamentos efetuados do imposto.

Você não tem nenhum imóvel cadastrado. Favor informar os dados para visualizar a cota do IPTU.

Incluir novo Imóvel:

Inscrição Imobiliária

Não sou um robô

SALVAR

5 – Clique na opção “IPTU 2020 – Pagamento incentivado em razão da pandemia”.

Imóvel / [▶ Meus Imóveis](#)

SEU IMÓVEL

Aqui você pode emitir segunda via do IPTU e aferir a situação cadastral do seu imóvel. Além disso, você poderá emitir a certidão de situação fiscal direto pelo site. Nesta página, também é possível requerer o parcelamento dos débitos de IPTU e TCL de forma simplificada, em até 24 vezes. O parcelamento alcança os valores que ainda não foram inscritos em dívida ativa. Para informações sobre parcelamento dos débitos em até 84 vezes, [clique aqui](#).

IPTU

Você selecionou o imóvel: **RUA** Inscrição Imobiliária: **0.000.000-1** . Escolha o serviço desejado:

- Emissão da 2ª via do carnê do IPTU ▼
- Cotas em atraso (DARM-Rio com valores atualizados) ▶
- Consulta Histórico de Pagamentos ▶
- Emissão de Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imóvel ▶
- Parcelamento - Requerimento e 2ª Via ▶
- IPTU 2020 - Pagamento incentivado em razão da pandemia** ▶

6 – Caso haja algum débito de IPTU que possa ser quitado com o benefício, após clicar em "IPTU 2020 - Pagamento incentivado em razão da pandemia", aparecerá abaixo a opção "SOLICITAR".

SEU IMÓVEL

Aqui você pode emitir segunda via do IPTU e aferir a situação cadastral do seu imóvel.

Além disso, você poderá emitir a certidão de situação fiscal direto pelo site.

Nesta página, também é possível requerer o parcelamento dos débitos de IPTU e TCL de forma simplificada, em até 24 vezes.

O parcelamento alcança os valores que ainda não foram inscritos em dívida ativa.

Para informações sobre parcelamento dos débitos em até 84 vezes, [clique aqui](#).

IPTU

Você selecionou o imóvel: **RUA**
serviço desejado:

Inscrição Imobiliária: **0.000.000-1**. Escolha o

Emissão da 2ª via do carnê do IPTU ▶

Cotas em atraso (DARM-Rio com valores atualizados) ▶

Consulta Histórico de Pagamentos ▶

Emissão de Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imóvel ▶

Parcelamento - Requerimento e 2ª Via ▶


IPTU 2020 - Pagamento incentivado em razão da pandemia ▼

Clique em SOLICITAR para requerer o pagamento à vista incentivado

SOLICITAR

7 – Selecione a guia para a qual se requer o benefício e clique em “CONFIRMAR”.

PAGAMENTO INCENTIVADO - IPTU 2020



DADOS DO IMÓVEL	
Inscrição	0.000.000-1
Endereço do Imóvel	RUA

Cobranças que podem ser pagas com redução em função do novo coronavírus

EXERCÍCIO 2020
<input checked="" type="radio"/> Guia 00 R\$ 26678,88


PAGAMENTO INCENTIVADO DE IPTU OU TAXA DE COLETA DOMICILIAR DE LIXO – TCL DEVIDOS PARA O EXERCÍCIO DE 2020:

- 1) Por meio do Carioca Digital é possível solicitar o benefício da Lei 6.740/2020, que estabelece benefícios para o pagamento do IPTU/TCL do exercício de 2020 em função da crise econômica oriunda da pandemia do novo coronavírus.
- 2) O pagamento incentivado sem mora e com redução de 20% do saldo devedor pode ser requerido pelo Carioca Digital de 25/05/2020 até 04/06/2020.
- 3) O vencimento da guia com benefício de 20% de desconto é 05/06/2020.

Após clicar em CONFIRMAR, será exibida a possibilidade de pagamento.

8- Após conferir o valor total de sem desconto, o total dos descontos e o valor do boleto para pagamento à vista com desconto, selecione o valor com desconto e clique em "CONCLUIR".

9 - Clique em "SIM" para gerar o boleto com desconto.

PAGAMENTO INCENTIVADO - IPTU 2020 

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição	0.000.000-1
Endereço do Imóvel	RUA QUATRO DE JUNHO, 14 - CASA 40 - CIDADE NOVA
Guia	00/2020
Valor Total sem Desconto	R\$ 26678,88

Valor a Pagar

Desconto da Mora: R\$ 951,88 Desconto Principal: R\$ 0 Desconto Total: R\$ 951,88

R\$ 25727,00 (Pagamento à vista com desconto)

ATENÇÃO:
A concessão do benefício do desconto de 20% com exclusão dos acréscimos moratórios está condicionada ao pagamento da guia até 05/06/2020.

Pagamento Incentivado - IPTU

Confirma a geração do boleto com o benefício?


10- Para garantir o direito ao desconto, é necessário efetuar o pagamento **até 05/06/2020** em qualquer [banco credenciado pelo Município](#).

 PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO Secretaria Municipal de Fazenda Documento de arrecadação de Receitas Municipais/DARM	01. RECEITA	
	02. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	0.000.000-1
10. NOME / RAZÃO SOCIAL	03. DATA DE VENCIMENTO	
	05/06/2020	
11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Endereço do Imóvel: RUA	04. COMPETÊNCIA	
	2020	
	05. GUIA / PARCELA	
	01/01	
06. VALOR DO PRINCIPAL		
*****20581,60		
07. VALOR DOS JUROS		

08. VALOR DA MULTA		

09. VALOR TOTAL		
*****20581,60		
12. AUTENTICAÇÃO MECÂNICA (PARA USO DO BANCO)		
81610000205.3 81603659202.9 00605320200.5 101 0000004.1		
		
1ª VIA		



 PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO Secretaria Municipal de Fazenda Documento de arrecadação de Receitas Municipais/DARM	01. RECEITA	
	02. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	0.000.000-1
10. NOME / RAZÃO SOCIAL	03. DATA DE VENCIMENTO	
	05/06/2020	
11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Endereço do Imóvel: RUA	04. COMPETÊNCIA	
	2020	
	05. GUIA / PARCELA	
	01/01	

ATENÇÃO

Se você tem débitos de IPTU e/ou TCL – Taxa de Coleta de Lixo Domiciliar - referente ao exercício de 2020 e não foi exibida a opção SOLICITAR (*passo 6*), entre em contato com um dos canais do [Atendimento Virtual do IPTU](#) até 29/05/2020.