

MINUTA

Presentes: Pedro da Luz Moreira (IAB RJ); Celso Luiz Gerbassi (SEAERJ); Lucas Faulhaber (CAU RJ); Afonso Kuenerz (ADEMI); Sergio Conde Caldas (ASBEA); Roberto Kauffman (FIRJAN); Roberto Lira de Paula (Sinduscon-Rio); Hélio de Oliveira Barros (CML); Regina Chiarardia e Sonia Rabello (FAM Rio); Mariana Pamplona (SMU/SUBU) e Mariana Barroso (SMU/SUBU/CGPP), Marcelo Quadros (SMUIH/SUBI); Luis Fernando Valverde Salandia (IPP); Karen F. Saraiva e Larissa das Graças Pereira (PGM); Alexandre Pereira (CVL); Laura di Biase (IRPH); Marco Antonio Barbosa (SENGE), Franciele Bonoldi (IPPUR), Verônica Beck (Associação Moradores Freguesia), Ricardo Lafayette (ALERJ); Eduardo Andrade (Gab. Vereador Renato Cinco); Ana Julieta Lima (Associação Moradores Jardim Botânico); Licínio (Associação Moradores Botafogo); Paulo Saad (Associação Moradores Santa Teresa).

Registra-se ainda a presença de 32 técnicos da SMU/SUBU/CGPP, da Coordenadoria de Projeto, Coordenadoria de Planejamento, das Gerências de Planejamento Local, Macroplanejamento, Normas e Informações Urbanísticas.

Pauta da Reunião:

I - Incentivo à produção de novos empreendimentos residenciais e não residenciais aproximando as exigências à realidade sócio-econômica da população local e possibilitando uma maior dinamização na ocupação do território;

II - Novas condições para produção de moradias de interesse social;

III - Reconversão de edificações protegidas e *retrofit* de outras já licenciadas;

IV - Hotéis - Dispõe sobre: a possibilidade de conclusão das edificações licenciadas pela LC 108/2010 mediante pagamento de contrapartida; novas formas de manter os hotéis em funcionamento possibilitando alternativas de gestão; e mudança de uso para o uso residencial multifamiliar, incluindo os hotéis tradicionais;

V - Atualização do artigo 441 da Lei Orgânica quanto aos prazos de licença para parcelamento e construção adequando-os aos tempos de crise.

A secretária de Urbanismo Fernanda Tejada abriu a reunião com uma breve apresentação sobre a reunião do Conselho que iniciou a abordagem uma pauta de iniciativas prioritárias da SMU elaborada recentemente a partir de estudos e demandas de setores interessados como o setor hoteleiro, construção civil, além do antigo pleito para reconversão de imóveis protegidos.

(O conteúdo da ata resultado da transcrição da gravação realizada da reunião será incorporado em breve)